



Jared Taylor
 Office: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.net

Boletín de Noticias DE FIRST AMERICAN

Abril

Tome contacto con su profesional de bienes raíces a fin de determinar la mejor forma para proteger su casa y su presupuesto con First American.



Search for Homes in Eastern Idaho Online at www.JaredTaylor.net



Tiempo de Primavera

Espero que disfrute del boletín de este mes, que está repleto de consejos e ideas para usted como propietario.

Como profesional inmobiliario experimentado, tengo una comprensión exhaustiva de las necesidades y los desafíos de mis clientes. Quiero que sepa que mi experiencia está a su disposición y por lo tanto, no dude en llamarme para cualquier necesidad inmobiliaria o de garantía para la vivienda que tenga.

Maneras sencillas de personalizar la fachada de su casa



En un país en el que abundan los proyectos inmobiliarios suburbanos con casas que lucen todas iguales, el agregar un toque personal a su propiedad puede ser una de sus principales prioridades. En el pasado, las opciones para personalizar los detalles exteriores de una casa probablemente eran escasas. Hoy en día, hay una amplia variedad de estilos, colores y diseños para techos y revestimientos al alcance de todos. Si está pensando en personalizar fácilmente su "palacio", concentre sus esfuerzos en algunas áreas solamente:

- Adornos. Los adornos exteriores pueden darle a su casa un aspecto elegante: pueden ser victorianos, contemporáneos o tradicionales de los Estados Unidos, según la moda vigente en el mercado en un momento determinado.
- Revestimientos. Si desea darle a su casa una

aparición totalmente nueva en poco tiempo, piense en reemplazar el revestimiento. Los revestimientos están disponibles en varios colores y texturas, y pueden hacer que su casa se destaque y aumente su valor. El cemento vinílico y de fibra son dos materiales que no requieren mucho mantenimiento y son durables.

- Plataformas. La vida al aire libre es una tendencia muy de moda este año, y una de las maneras más radicales de personalizar su casa es agregándole una plataforma. Dado que muchas plataformas están hechas de materiales fáciles de limpiar, como las plataformas fabricadas con materiales resistentes a las inclemencias del clima, no requieren mucho mantenimiento.

- Cerco. Para acompañar una nueva plataforma o un nuevo patio, puede agregar un cerco hecho de un material compuesto, cubierto de PVC color blanco colonial o arena que le da el aspecto duradero de un cerco recién pintado. Las barandas de material compuesto o de acero le permiten personalizar aún más el aspecto del cerco y de la plataforma.

- Techo. Un juego de tejas nuevas puede agregarle un toque de personalidad a su casa y hacerla más atractiva si planea venderla. Dado que el techo cubre la mayor parte del exterior de la casa, el impacto que genera la primera impresión es muy importante.

¿Sabía usted...

Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.



La protección contra incendios en las casas resulta accesible con el sistema tripartito

La creencia popular sugiere que la construcción de viviendas con la máxima protección contra incendios cuesta mucho dinero. Sin embargo, los expertos de la Asociación Nacional de Albañilería en Concreto (National Concrete Masonry Association) sostienen que la máxima protección contra incendios puede ser tanto accesible como sencilla, siempre que incluya un concepto de diseño equilibrado. Y esto requiere la presencia de tres componentes: detección, extinción y contención.

La detección es proporcionada por un sistema de alarma que detecta



el humo y alerta a los ocupantes; la extinción es proporcionada por un sistema de rociadores que se utiliza para extinguir las llamas; y, por último, la contención es proporcionada por las paredes de concreto que evitan que el fuego se propague a las habitaciones o a las casas linderas.

Si se deja de lado alguno de estos componentes, los ocupantes de una vivienda podrían correr un grave riesgo. Muchos constructores consideran que el uso de paredes de concreto suele ser muy costoso, pero los resultados de un estudio reciente llevado a cabo por los Consejos Asesores de Construcción para la Protección contra Incendios (Fire Safety Construction Advisory Councils) de Pensilvania, Nueva Inglaterra, Nueva York y Mid Atlantic demuestran que no suele ser así. El estudio reveló que, en muchos casos, la diferencia de costo entre la construcción con concreto y el uso de materiales no ignífugos era del 3 al 5% y, en un caso, el costo de la construcción con concreto ignífero era inferior.

El diseño equilibrado para la protección contra incendios es de especial importancia en las estructuras en las que grandes grupos de personas comparten paredes, como casas particulares, dormitorios en instituciones y viviendas comunitarias. Para obtener más información sobre la protección contra incendios y conocer los resúmenes de los informes, puede consultar al Consejo Asesor de Construcción para la Protección contra Incendios (Fire Safety Construction Advisory Council) llamando al 866-723-3623 o puede visitar la página Web www.firesafetyconstruction.org.



Prepárese para la primavera

Cuando el frío se despidе de todos y los rayos cálidos de la primavera comienzan a entrar por su ventana, puede utilizar esta nueva energía para darle a su casa esa necesaria limpieza de primavera. Pero ponerse a trabajar en las habitaciones de su casa puede ser abrumador si no cuenta con las herramientas necesarias para hacerlo.

El tomarse el tiempo necesario para organizarse cuando llega la primavera puede marcar una gran diferencia y puede hacer que la limpieza de los rincones más sucios sea una tarea muy sencilla. Tampoco tiene que gastar una fortuna en conseguir los artículos de limpieza necesarios. Ahorrará tiempo y dinero si compra todos los productos de limpieza en las tiendas de descuento, como Dollar General, que cuentan con muchos de los elementos esenciales para la temporada de limpieza de primavera. Algunos de los artículos que lo ayudarán a fregar, barrer y limpiar su casa para que se vea limpia y fresca el resto del año son: un trapeador, un cepillo, un balde, un cepillo para fregar, una esponja y toallas de papel. Para limpiar determinadas áreas, como el baño, tenga a la mano lejía, limpiador de inodoros, limpiador de pisos y cera.

- Recipientes de plástico para almacenamiento. Aproveche esta primavera para organizarse. Los recipientes de plástico para almacenamiento vienen en distintos tamaños y son ideales para guardar tanto elementos grandes como pequeños.

- Artículos de lavandería. No se olvide de la lavandería en la limpieza primaveral. El jabón de la ropa, los productos para el tratamiento de manchas y los suavizantes son artículos que no pueden faltar en un lavadero.

- Cestos para ropa sucia. Asigne a cada integrante de la familia un cesto para la ropa sucia. Pídale que revise sus guardarropas, que saquen la ropa que ya no les queda o que ya no usan. Done la ropa a una entidad de caridad de su zona. Se sentirá bien ayudando a los demás y también disfrutará del nuevo espacio en su guardarropas.

- Bolsas para la basura. Tenga suficientes bolsas para la basura a fin de poder deshacerse de toda la basura generada durante los proyectos de limpieza.

- Purificadores de aire y velas. Haga que el aire de su casa huelga limpio y fresco todo el año con un purificador de aire levemente perfumado o un juego de velas.



First American
Home Buyers Protection
Corporation



Cítricos 101: Agréguete sabor a su salud con los cítricos

Si está intentando mejorar su buena salud, hay un alimento muy sabroso del que no querrá separarse: los cítricos. Los cítricos no sólo son una de las variedades de frutas más deliciosas, sino que, además, tienen un gran valor nutricional. Una de las variedades de cítricos más saludables es la toronja. En el período que va de octubre a mayo de cada año, las toronjas de sabor intenso y jugosas son el complemento ideal de muchos otros alimentos, lo que hace que sea muy sencillo combinarlas con otros alimentos. En inglés (grapefruit), su nombre proviene del hecho de que crecen en árboles en racimos, como las uvas (grapes). Se sabe que las toronjas proporcionan el aporte diario necesario de vitamina C, pero además ofrecen una gran cantidad de vitamina A y contienen fibra dietaria. Si hablamos de calorías, la toronja le permitirá sentirse satisfecho sin aumentar de peso: la mitad de una toronja mediana contiene 60 calorías. Cuando compre toronjas de buena calidad, busque aquellas que

sean pesadas en relación con su tamaño. Cuanto más pesadas sean, más jugo tendrán, y harán que su plato con toronjas sea más delicioso. Las toronjas duran un tiempo aproximado de dos semanas si las almacena en un lugar fresco de su casa, o seis semanas, si están en el refrigerador.

Si bien muchas personas prefieren comer las toronjas solas, también son fantásticas cuando se las combina con otros alimentos saludables.

Ensalada de toronja Rio Star y aguacate

4 porciones

2 toronjas Texas Rio Star, cortadas y con el jugo reservado aparte

2 aguacates, cortados en mitades y sin carozo

2 cucharaditas de estragón, picado

¼ de taza de jugo de limón fresco

2 cucharaditas de jugo de limón

¼ de taza de aceite de oliva

¾ de cucharadita de sal gruesa

Pimienta negra a gusto

Esparza dos cucharaditas de jugo de limón sobre la pulpa de los aguacates y resérvelos. Agregue el jugo de limón, la sal y el estragón al jugo de toronja reservado y condimente con pimienta. Vierta el aceite de oliva en un flujo lento y constante. Agregue las rodajas de toronja y mézclelas suavemente. Coloque cada mitad del aguacate en un plato. Cúbrelas con el aderezo de toronja, de manera uniforme. Sirva el plato inmediatamente.