



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News on the House

ENERGY ECONOMIES



VALE LA PENA AHORRAR ENERGÍA

Con la temperatura subiendo en todo el país, sus modelos de consumo de energía cambiarán dramáticamente y como consecuencia recibirán facturas de servicios públicos más grandes. ¡De hecho, ésta puede ser tan alta como el 15% de sus gastos! Comparto con ustedes algunos consejos prácticos para conservar energía y ahorrar en sus facturas.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes.

Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces. Para asegurarse de que ustedes vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



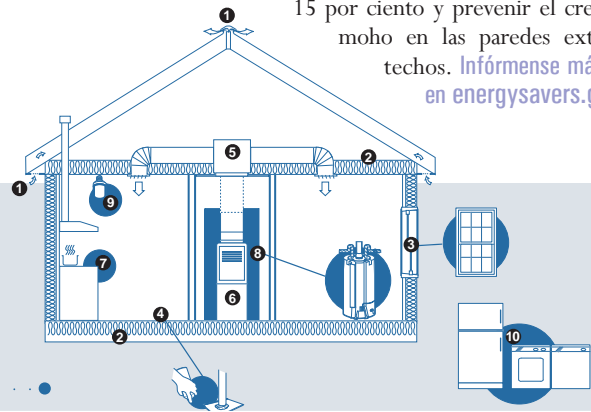
Unas pocas mejoras se traducen en grandes ahorros en sus facturas de electricidad

Para conseguir el mayor ahorro de energía por el menor costo se requiere atención cuidadosa en todo el proceso de diseño y construcción. La mayoría de las casas con alto rendimiento de energía tiene docenas de pequeñas mejoras que individualmente agregan poco a los costos de construcción, pero juntas producen grandes ahorros. Muchas características de la energía ofrecen beneficios adicionales tales como más comodidad, reducción del ruido, más seguridad contra incendios y mayor durabilidad del edificio. Las

casas con mayor rendimiento de energía también tienen menos condensación, lo cual protege el armazón, las ventanas y los materiales de acabado. El mejor control de la humedad y temperatura significa menos movimiento de los materiales, lo cual reduce los chirridos del suelo y las rajaduras de las paredes secas. Aunque algunas de las características de la energía se agregan a los costos de la construcción, otras pueden reducir los costos. Por ejemplo, el aumento del material aislante y el sellado de filtraciones de aire reducen las necesidades de calefacción y refrigeración, permitiendo el uso de tuberías y un equipo más pequeño. Los ahorros en los sistemas mecánicos pueden compensar por el aumento de costos del material aislante y sellado de aire. Las técnicas de ensamblaje para ahorrar energía pueden reducir los costos de la madera más de un 15 por ciento y prevenir el crecimiento de moho en las paredes externas y los techos. [Infórmense más sobre esto en energysavers.gov.](http://energysavers.gov)

IMPROVE ENERGY EFFICIENCY THROUGHOUT THE HOUSE

1. Ventilate attic
2. Install adequate insulation with no gaps or compressed areas
3. Specify efficient windows; consider window orientation
4. Seal all penetrations
5. Locate ducts inside conditioned space; if not possible, ensure ducts are sealed with mastic and insulated
6. Size heating and cooling equipment; choose efficient models
7. Provide controlled ventilation
8. Install efficient water heating
9. Specify efficient lighting for fixtures used more than four hours daily
10. Choose efficient appliances



¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

¿Se decidieron por una ensalada?

Si hay una comida que realmente capta la esencia del verano, es la ensalada. Todos los tipos de productos agrícolas hermosos y maduros están desbordando de los jardines y huertos. Pero el mismo sol cálido que induce a todos estos productos maravillosos al pináculo de la perfección puede agotar la energía de un cocinero común. Cuanto más alta la temperatura, menos queremos la mayoría de nosotros entrar a la cocina para preparar la cena.

Las extraordinarias ensaladas de todos los días justifican pasar por los mercados de granjeros y los puestos de productos al borde de la carretera durante el verano. ¡No se preocupen por cómo van a utilizar todo - ¡lo único que necesitan es un bol de ensalada y apetito!

La comida de un bol: Transformen a la ensalada de un plato adicional a uno principal agregando algo de proteína. Esto la convertirá en una comida nutricionalmente balanceada y hará que no se desesperen por comer de nuevo una hora después de la cena. Una ensalada es la manera perfecta de utilizar ese pollo o bistec de la



barbacoa de la noche anterior. Cualquier tipo de fiambre también es bueno: pavo, jamón, atún y salame ahumados, carne de res curada y prosciutto son excelentes en ensaladas. Si quieren que no tenga carne, simplemente abran una lata de frijoles: las habichuelas, cannellinis, garbanzos y frijoles negros son adiciones sabrosas para ensaladas buenas y que los llene.

Prueben nuevos aderezos: ¿El mismo bol de lechuga todas las noches está empezando a deprimirlos? ¡Prueben un aderezo diferente! Los aderezos de ensalada son algo que estamos acostumbrados a verter de una de esas botellas en la puerta del refrigerador, pero son increíblemente fáciles de preparar de la nada, y el gusto del aderezo casero hará que se enamoren de la ensalada una vez más.

¡Cuidado con las tuberías!

Aumentar el rendimiento energético de las tuberías es la medida más importante en lo que respecta a energía para las casas más económicas. Las tuberías deficientes pueden hacer que desperdicien cientos de dólares todos los años y causarles serios problemas de salud y seguridad. Es mejor localizar las tuberías adentro del área habitada - no en los áticos o espacios angostos. No utilicen las cavidades del edificio, tales como los de las puertas deslizantes de los armarios, como parte del sistema de tuberías. Asegúrense de que todos los empalmes en las tuberías estén sellados permanentemente con masilla; la cinta de tuberías y el material aislante no sellan efectivamente. Después de que las tuberías estén selladas, asegúrense de que tengan el material aislante adecuado. El Código de Modelos de Energía establece mínimos requerimientos, pero los niveles más altos generalmente son más económicos.

REDUCCIÓN DE LA FILTRACIÓN DEL AIRE

El exceso de filtración del aire en las casas puede incrementar las facturas de calefacción y refrigeración en un 30 por ciento. Aunque las ventanas, puertas y paredes externas contribuyen a la filtración del aire, los agujeros más grandes generalmente no están a la vista y conectan la casa con el ático, el espacio angosto o el sótano. Reducir la filtración de aire típicamente cuesta menos de \$200 para las casas promedio.

CONSERVACIÓN DEL AGUA

Una familia de cuatro puede gastar más agua caliente que calefacción o refrigeración. Las medidas de conservación simples, tales como los cabezales de ducha de corriente limitada, las cubiertas del material aislante del tanque, y los sifones de convección en cañerías de agua caliente y fría, harán que recuperen la inversión rápidamente.

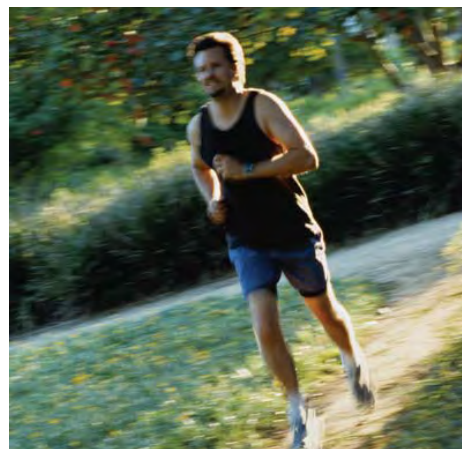


**First American
Home Buyers Protection
Corporation**

Para muchas personas, el verano es una época de excesos - demasiada jardinería, demasiadas horas en el campo de golf o la cancha de tenis, caminatas que son demasiado agotadoras y largas. Con frecuencia, se paga un precio alto por toda esa diversión: una espalda dolorida. La mejor cura para los dolores del verano puede ser la prevención. He aquí algunos consejos para disfrutar de un verano libre de dolores.

- Hagan ejercicios de calentamiento de los músculos que utilizarán antes de empezar cualquier actividad física. Estiren los músculos de la espalda, la parte superior de las piernas, los hombros y las muñecas. También, acuérdense de hacer estiramientos después de los ejercicios físicos.

- Empiecen con el pie derecho. Elijan los zapatos correctos para su actividad y asegúrense



¡Prevengan los dolores del verano!

de que se ajusten apropiadamente. Cuando caminen o paseen, eviten los estilos que limiten la habilidad del pie para moverse libre y naturalmente.

- Elijan el equipo apropiado para sus necesidades. Debe ajustarse correctamente y ser del tamaño apropiado para su nivel de destreza. Dependiendo del deporte o actividad, los factores a considerar pueden ser su edad, peso y fortaleza física.

- Incorporen la actividad física a sus programas diarios. Si se mantienen activos, es menos probable que sufran de los dolores y problemas que plagan a los "guerreros del fin de semana".

- Utilicen analgésicos de contacto. Después de un día agotador, frotando un relajante natural para músculos en los músculos doloridos disminuirá el dolor a la mañana siguiente.