



Jared Taylor  
 Tel: (208) 785-4000  
 Cell: (208) 681-9600  
 eMail: jared@jaredtaylor.us

**News** ON THE  
**HOUSE**

'Tis the season for change

Be sure to talk to your real estate professional on how you can protect your home & budget with First American



**Esta es la estación del cambio**

El cálido verano ofrece una manera refrescante de lograr que su dinero rinda beneficios: los bienes raíces aún son una inversión inteligente. Este número de la revista le mostrará cómo.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



**Si bien el mercado está frío, la inversión en bienes raíces puede ser rentable**

Muchas personas consideran que el mercado de bienes raíces se ha enfriado, algunos especialistas y analistas consideran que si usted no entró antes de este estallido comercial, no tiene sentido invertir ahora. Dolf de Roos, un veterano de 30 años de la inversión en bienes raíces y autor de éxitos editoriales del New York Times, tiene una perspectiva diferente.

El mercado de bienes raíces se ha enfriado un poco, pero el estallido comercial aún no termina, manifiesta. Si se compra en forma adecuada, algunos dicen que los bienes raíces son una de las inversiones más seguras de nuestra nación. Probablemente la población continuará aumentando, y la gente necesita un lugar, ya sea para utilizarlo como casa o con fines empresariales.

En la mayor parte del país, los bienes raíces han aumentado históricamente en un promedio de 4 a 5 puntos porcentuales cada año. Existen caídas ocasionales, pero en la mayoría de los casos los

precios del mercado han estado aumentando durante décadas.

"Aún cuando el mercado se encuentre ligeramente bajo, aún existen grandes oportunidades para ganar dinero y sacar provecho de los bienes raíces" señala de Roos. "En general, depende de sus conocimientos y de las habilidades como negociador. Los conocimientos sobre inversiones en bienes raíces pueden hacerle ganar dinero en casi cualquier mercado".

Dos de las ventajas de invertir en bienes raíces son los beneficios impositivos y la posibilidad de apalancar su dinero. Las personas pueden deducir el interés de los pagos de su hipoteca, reduciendo los impuestos que deben, mientras los inversionistas en bienes raíces pueden reclamar la depreciación y los gastos para disminuir sus impuestos.

Una inversión en bienes raíces bien apalancada cubre muchas veces el pago inicial de bienes raíces. De esta manera, se beneficia con el incremento

del valor total de la propiedad, no sólo con la inversión original. Mientras tanto, su inquilino paga la hipoteca, lo que básicamente logra que usted recupere el dinero invertido.



**¿Sabía usted...**



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

## El té blanco: la próxima moda de salud

El té blanco es el menos procesado de todos los té y es ampliamente reconocido por sus propiedades antioxidantes. Los estudios recientes indican que si se compara con otros té, el té blanco contiene una cantidad aún mayor de antioxidantes flavonoides. Con el aval de investigaciones de salud que parecen muy prometedoras, el té blanco se encuentra bien encaminado para convertirse en la próxima moda de comida sana.

El té blanco se cosecha en la neblina de las altas montañas de China. Como podría esperarse, su sabor es sutil y suave, lo que crea una sensación deliciosa. El batido de té blanco Salada es refrescante, fácil de preparar y una forma excelente de mejorar



su salud mientras se refresca:

Batido de té blanco (rinde 2 1/2 tazas)

1 1/2 tazas de fruta congelada (mezcla de frutos del bosque; incluye frambuesas, fresas, arándanos y zarzamoras)

3/4 tazas de leche de soya

1/4-1/2 taza de té blanco preparado puro 100%

Salada, según lo fuerte que se lo desee

1/2 taza de granadas o jugos de granada/arándanos

1 banana

Coloque la fruta congelada, la leche de soya, el té blanco, el jugo y la banana en una batidora. Tápela y mezcle hasta lograr una textura suave. Sirva inmediatamente

## La tecnología ayuda a que las familias pasen más tiempo juntas

Cuando los niños vuelven al colegio, la agitada vida de la familia hace malabarismos con el tiempo. Entre el tiempo que requiere comprar libros, hacer recados y ajustarse a las nuevas rutinas, llevar una vida familiar regular no es nada fácil.

Con el tiempo ocupado por las actividades de la escuela y el trabajo, los deportes después de clases y la tarea, a menudo las familias pasan poco tiempo juntas.

Encontrar la oportunidad de pasar tiempo juntos como familia resulta más fácil cuando las familias elaboran un plan y sacan provecho de la tecnología para ahorrar tiempo. A continuación encontrará algunos consejos:

Prepare una lista de correos electrónicos de la familia. Los niños y los familiares deberían considerarse sus horarios electrónicamente. Esto ahorra minutos de telefonía celular y ofrece una forma fácil y eficiente de compartir información.

Trabajando con la lista de correos electrónicos podría crear un calendario en línea de la familia. Por ejemplo, el sistema de calendario vía Web de Google es fácil de usar e incluso envía recordatorios mediante correos electrónicos.

Compre libros en línea. Comprar en línea puede hacerle ahorrar tiempo, para que no tenga que ir y venir de las librerías. Existen varios sitios Web en los que puede comprar libros más baratos que en las librerías.

Controle el tiempo que su familia pasa delante del televisor.

Durante años la televisión ha sido un pilar fundamental en la rutina diaria de la familia estadounidense, pero en estos días, encontrar un momento para ver sus programas de televisión favoritos se vuelve más difícil y a veces, hasta imposible.

Es por esto que las grabadoras digitales de video son cada vez más populares. Los DVRs pueden grabar programas en forma digital y almacenarlos para que usted los vea después y de esta forma, puede hacer que los programas de televisión se adapten a su agenda. Los servicios tales como el proveedor de conexiones satelitales DISH Network ofrecen con frecuencia paquetes económicos que combinan programación con DVRs líderes de la industria, permitiéndole ahorrar tiempo y dinero.

Haga la tarea con sus hijos. Cuando los niños tienen tarea que incluye navegar por Internet, los padres pueden participar, trabajando con sus hijos para buscar recursos útiles para trabajos especiales y proyectos. De esta forma, los padres y sus hijos no sólo pasan tiempo juntos, sino que también tienen la oportunidad de aprender del otro.



**First American**  
Home Buyers Protection  
Corporation

## El camino de entrada llamativo agrega encanto a la casa



Observe el camino de entrada a su casa. Lo más probable es que necesite algunas mejoras.

El ladrillo adoquín se ha vuelto popular entre los propietarios de casas que desean mejorar el encanto de la entrada cambiando su aspecto.

A cualquier lugar al que vaya, verá infinidad de entradas de casa con adoquines de concreto, pero una entrada de ladrillo distingue a su entrada de cualquier otra con un aspecto más elegante y distinguido. Según el estado del camino de entrada y su habilidad para mejorarla usted mismo, puede colocar los adoquines en la entrada usted mismo o contratar a un colocador con experiencia.

Algunos proyectos incluyen la totalidad de la entrada de la casa, senderos y patios, mientras que otros sólo colocan bordes de ladrillo para reemplazar las zonas deterioradas del concreto alrededor de juntas de expansión o en la entrada al garaje o a la casa.

Una nueva aplicación llamada PaverScape Visualizing Software, disponible mediante los distribuidores Pine Hall Brick, facilita a los propietarios de casas ver cómo se vería el proyecto terminado antes de que comience el trabajo.

Así es cómo funciona: saque una fotografía digital de la entrada de su casa, luego lleve la cámara y el cable utilizado para conectarla a una computadora de cualquier distribuidor Pine Hall Brick.

Utilizando el software PaverScape, abra la fotografía digital, defina las zonas que desea pavimentar, y el programa le mostrará cómo queda su proyecto terminado con los adoquines Pine Hall Brick. Puede elegir cualquiera de los 24 estilos y cada estilo puede colocarse con cualquiera de los seis diseños.