



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us



FELICES FIESTAS

Este es el momento del año para que inviten gente a sus casas y compartan la alegría de las fiestas. A continuación, les ofrecemos consejos útiles para celebrar la temporada de invierno con la mayor seguridad y cuidado.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



Un hogar seguro para la temporada festiva

El brillo suave de las velas, las leñas ardientes rechinando, los pinos decorados y las guirnaldas de luces titilantes hacen resplandecer las casas durante las festividades. Mientras disfrutan de los distintos lugares y sabores de esta época del año, tengan en cuenta que es importante mantener la casa segura y saludable para su familia, sus animales domésticos y sus invitados. Las decoraciones de las fiestas le dan a sus casas el perfecto toque festivo, pero también pueden causar un incendio. La compañía Underwriters Laboratories Inc. (Laboratorios de Aseguradores) y el National Fire Protection Association (Asociación Nacional de Protección contra Incendios) ofrecen los siguientes consejos de seguridad para decorar la casa para las fiestas:

- Examinen su arbolito para ver si tiene hojas verdes frescas. Los arbolitos que se hayan secado varias semanas antes pueden crear un riesgo mayor de

incendio.

- Mantengan al arbolito con agua en todo momento. La base del arbolito debe contener por lo menos 1 galón de agua.
- Mantengan su arbolito a por lo menos 3 pies de las chimeneas, radiadores, calentadores unitarios, aberturas de calefacción y otras fuentes de calor; no coloquen al arbolito en donde bloquee una salida.
- Utilicen luces y decoraciones que lleven la marca UL, que significa que se han examinado muestras del producto para ver si eran seguras.
- Inspeccionen todas las decoraciones eléctricas antes de enchufarlo. Los casquillos rotos, los cables deshilachados, sueltos o descubiertos, y las conexiones sueltas, pueden causar una descarga eléctrica o causar un incendio.
- No cuelguen las luces con grapas o clavos que puedan dañar el material aislante del cable de la cuerda. Utilicen ganchos plásticos diseñados para colgar las cuerdas de luces.
- Apaguen todas las cuerdas de luces y decoraciones eléctricas antes de irse de su casa o irse a la cama.
- Almacenen con seguridad. Cuando utilicen y guarden artículos comunes de la casa, tengan en cuenta la seguridad de los niños y los animales domésticos.
- Sean anfitriones de fiestas seguras. Designen una persona para supervisar a cada niño en la fiesta.

¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

El humilde budín de Navidad



El tradicional postre que empezó siendo un simple budín de ciruelas, se estableció en las mesas de las festividades a mediados del siglo XVII. La receta moderna, que no ha cambiado significativamente desde el siglo XIX, en realidad no incluye ciruelas. La preparación tradicional del budín también está muy relacionada con una superstición. Se creía que había que preparar el budín el domingo anterior al día del Advenimiento para que estuviera listo antes de la Navidad. Se esperaba que toda la familia participara; cada miembro revolvía la mezcla en la dirección de las agujas del reloj y, con los ojos cerrados, pedían un deseo. A continuación, les ofrecemos la receta de un budín de ciruelas para las fiestas:

Necesitarán:

½ lb de mantequilla, ½ lb de azúcar morena
4 huevos



½ lb de pasas de Esmirna (sultanas), pasas de Corinto pasas de uvas comunes
½ taza de dátiles picados
Corteza rallada de ½ limón y ½ naranja
½ lb de harina común
1 cucharadita de bicarbonato de soda
1 taza de pan molido fino (no de paquete)
4 cucharadas de ron o coñac
Condimentos a gusto
Remojen la fruta por un día o durante la noche.

Método: Hagan crema de mantequilla y azúcar; añadan un huevo por vez batiendo bien. Luego, añadan las cortezas, la harina tamizada y los condimentos alternativamente con las frutas remojadas, y por último la harina. Hiervan en un paño por 4 horas.
Sugerencias para servir: Ésta es una receta básica y puede alterarse según el gusto. Pueden no incluir los dátiles o pueden añadir manzana y zanahoria rallada.

Compras desde su hogar para las festividades



Las fiestas de fin de año pueden ser muy estresantes ya que corremos de acá para allá tratando de adquirir todo lo necesario para esa gran ocasión. Ahora, con un poco de ayuda del Internet, no tendrán que salir de sus casas para comprar los regalos para sus seres

queridos y podrán hacerlo rápida y fácilmente, y a veces a una fracción del costo. Siete cosas que deben recordar antes de comprar regalos:

- Visiten los sitios Web de las tiendas en las que compran frecuentemente.

- Comparen los precios con los competidores de los productos que deseen comprar.
- Hagan una lista de los regalos que desean.
- Compártanla con la familia y los amigos; responderán más inmediatamente que si tratan de llevarlos de compras.
- Prueben mezclar y combinar sus productos favoritos para aprovecharlos dentro de su presupuesto.
- En la época festiva hay muchos descuentos, por lo tanto no se apresuren a comprar ya que en el Internet podrán tomarse todo el tiempo que necesiten.
- Busquen regalos que puedan cambiarse, para que puedan devolverlos después si no los quieren.



First American
Home Buyers Protection
Corporation

El año nuevo está a la vuelta de la esquina y les da la oportunidad de establecer nuevos objetivos. ¿Por qué no hacer que ahorrar dinero sea uno de ellos?

• Primero, establezcan un presupuesto.

Calculen exactamente cuánto gastan en el mantenimiento de sus casas. Comparen los gastos de cada mes con los del mes pasado y vean qué gastos pueden reducir. Una vez que establezcan el presupuesto, no lo abandonen.

• **Ahorren energía.** Pueden estar perdiendo una cantidad sustancial de dólares en facturas de electricidad durante el invierno debido a los escapes de aire. Calafatear, cerrar herméticamente y colocar tiras adhesivas aislantes en todas las grietas y aberturas, puede ahorrarles un 10 por ciento o más en sus facturas de electricidad.



Cuatro consejos para
ahorrar dinero esta
temporada

• **Refinancien sus casas, automóviles u otras hipotecas.** Comparen precios para ver si pueden reemplazar su préstamo existente de la casa con uno que tenga una tasa de interés más baja. Pueden ahorrar fácilmente cientos de dólares todos los meses refinanciando sus casas.

• **Compre una garantía para casas.** Hay una probabilidad del 68 por ciento de que ocurra una falla de un sistema o electrodoméstico en un año determinado. El costo promedio de sustitución de uno de estos sistemas o electrodomésticos es \$1,085. Una garantía para casas es la mejor defensa contra las reparaciones inesperadas y costosas de los electrodomésticos y sistemas mecánicos de su casa. La Garantía para Casas de First American es un contrato de un año que no requiere la inspección de la casa para inscribirse.