



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News on the House



Take Heart!



¡Feliz Día de San Valentín!

En el mes del amor, comparto con ustedes algunos consejos fantásticos para que el corazón y el hogar estén sanos y fuertes. ¡Que los disfruten!

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



El diseño de su jardín puede aumentar el valor de su hogar.

¿Quiere aumentar el valor de su casa? Si es así, invierta en el diseño de su jardín.

Muchos estamos familiarizados con el diseño de parques y jardines, pero no tanto con el diseño de otras construcciones de jardín -pisos, paredes y caminos- que contribuyen al paisaje.

Varios estudios sugieren que el diseño de las construcciones de jardín incrementa el valor de reventa de las casas familiares.



Dado que el retorno de las inversiones se basa en la calidad del trabajo de diseño del jardín, es importante que encuentre al constructor de jardines apropiado para su proyecto y que use materiales de alta calidad como paredes segmentadas de retención y baldosas de concreto entrelazadas. Como dueño de una casa debe tener en cuenta los siguientes puntos al contratar un constructor.

- El objetivo del proyecto: Asegúrese de que el contratista comprenda su visión y pueda plasmarla. Puede pedirle que diseñe su trabajo de construcción de

jardín. Muchos de los contratistas cuentan con servicios propios de diseño.

- Licencia en regla: El contratista debe tener una licencia legal y estar debidamente asegurado para el trabajo propuesto. Muchas regiones exigen licencias especiales para realizar trabajos de remoción de tierra, nivelación y plomería. El contratista debe tener además un seguro de responsabilidad y de compensación a trabajadores en caso de accidente.

- Referencias comprobables: Compruebe las referencias y asegúrese de que el contratista tiene experiencia en proyectos de similar proporción y alcance.

- Certificación y capacitación: Averigüe sobre la experiencia del contratista en relación a los productos que instalará. Pregunte si el contratista ha obtenido capacitación y certificación por parte del proveedor de los materiales o si cuenta con el reconocimiento de una asociación profesional local o nacional. Existen instituciones que certifican a las empresas como la National Concrete Masonry Association para paredes segmentadas de retención o el Interlocking Concrete Pavement Institute para las baldosas de concreto.

- Garantías: Muchos constructores de jardines o viveros dan garantías de hasta un año para las plantas y de un año o más para las construcciones realizadas. Averigüe qué incluye la garantía.

¿Sabía usted...



Tener el **plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

Déle salud al corazón en este Día de San Valentín

En este Día de San Valentín dé a la persona que ama un regalo del corazón, y para el corazón.

Según la Asociación de Cardiología Americana (American Heart Association), las enfermedades cardiovasculares son la primera causa de muerte en los Estados Unidos. Para sumar norteamericanos a la lucha contra las enfermedades cardíacas, febrero es “El Mes Americano del Corazón”.

Para que la persona que ama, gane la guerra contra las enfermedades cardíacas, elija una de estas ideas para su regalo de San Valentín. Y va a poder decir: “Este regalo es de mi corazón para el tuyo”.

- Chocolate oscuro. Los expertos explican que los flavonoides, un compuesto del chocolate oscuro, reducen la viscosidad de las plaquetas, cuerpos citoplasmáticos que componen el plasma. Esto inhibe la coagulación de la sangre y reduce el riesgo de bloqueos de la arteria coronaria.



- Un cepillo de dientes eléctrico. Las bacterias bucales han sido asociadas con cardiopatías, según informes de la Asociación Dental Americana (American Dental Association). Los dentistas recomiendan el uso de cepillos de dientes eléctricos como el HydraBrush Express, para la buena higiene bucal en general.

- Un libro de cocina para un corazón sano. Con una amplia variedad de recetas, este libro le permitirá incursionar en una cocina nutritiva y deliciosa.

- Vino tinto. El vino tinto puede asociarse con una reducción en la mortalidad por enfermedades cardíacas. Los flavonoides y otros componentes del vino tinto han demostrado reducir el riesgo de enfermedades cardíacas.

- Métodos para reducir el estrés. Para ayudar a que la persona que ama alivie su estrés. El estrés es capaz de disminuir el flujo sanguíneo al corazón. Regale un CD de música para meditación, un certificado de regalo por un masaje o velas aromáticas.

Un Refrigerio Rápido

Si bien las fiestas están hechas para disfrutar, pueden resultar también una época de muchas prisas, sobre todo cuando hay que agasajar a los invitados. Saque el estrés de la temporada haciendo pequeños refrigerios muy simples de preparar con galletitas Nabisco, como las Triscuits de Pavo Gratinadas que le proponemos a continuación.



Triscuits de Pavo Gratinadas

30 galletitas TRISCUIT

½ taza de salsa de arándanos con frutos enteros

La ralladura de ½ naranja

1 cebollín picado

10 rebanadas finas de pechuga de pavo horneada (170 gramos), cortadas en tercios

30 rebanadas finas de queso Brie, tamaño 5x5cm (170 gramos)

Precalentar el horno. Acomodar las galletitas en una charola.

Mezclar la salsa con la ralladura y los cebollines. Pintar las galletitas con salsa y cubrir con queso Brie envuelto en rebanadas de pechuga de pavo. Llevar al horno para que se derrita el queso Brie; servir calientes.

Rinde 15 porciones de dos galletitas cubiertas.

Por tiempo limitado, usted puede encontrar recetas en la parte posterior caja de algunos productos Nabisco. Para más información, incluyendo los datos nutricionales de la receta anterior, visite www.NabiscoCracker.com.



First American
Home Buyers Protection
Corporation

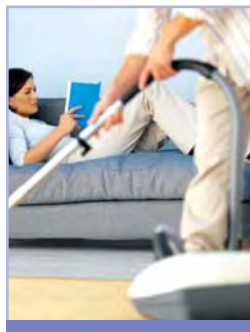
Consejos de limpieza para un hogar saludable.

Ya llega la primavera. No hay un mejor momento para deshacerse del polvo y la suciedad invernal.

Al prepararnos para la limpieza de primavera tenemos que recordar hacerlo a fondo, porque lo que no vemos nos puede hacer daño.

- La limpieza con agua y jabón remueve la tierra y la mayoría de los gérmenes, pero para proteger a la familia de los gérmenes que causan enfermedades, debemos desinfectar todas las zonas destruyendo los gérmenes y previniendo su desarrollo.

- Limpie el fregadero de la cocina y las cubiertas con soluciones anti-bacteriales cada vez que las use. Las bacterias que dejan la carne y las verduras pueden proliferar y llegar a sus manos, utensilios y otras comidas.



Respire con calma.

- Controle la fuente. Reduzca o remueva tantos disparadores del asma o alergias como le sea posible. Mantenga a las mascotas afuera siempre que pueda; lave en agua caliente toda la ropa de cama semana a semana; y no permita que nadie fume adentro.

- Revise y reemplace. Mantenga sus sistemas de calefacción y aire acondicionado cambiando los filtros con frecuencia. El buen mantenimiento y la ventilación son clave para controlar la contaminación del aire en el hogar. Esto incluye también los equipos de gas, de leña y chimeneas.

- Invierta en lo mejor. Equipe su casa con un purificador de alta eficiencia como el nuevo Infinity Air Purifier de Carrier Corp. Es la única solución de purificación del aire probada en el mercado para capturar y matar los alérgenos, bacterias, esporas de moho y virus suspendidas en el aire.

