



Jared Taylor
 Taylor Real Estate
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

Boletín de Noticias DE FIRST AMERICAN

Febrero

Tomar contacto con su profesional de bienes raíces a fin de determinar la mejor forma para proteger su casa y su presupuesto con First American.



Search for Real Estate Online @ www.jaredtaylor.us



¡El mes de San Valentín!

Espero que disfruten del boletín de este mes, el cual está lleno de consejos e ideas. Mi experiencia como profesional del sector inmobiliario nos ilumina con conocimientos profundos de las necesidades y desafíos de mis clientes y quiero hacerles saber que esa experiencia está a su disposición. Es un placer para mí que me cuenten acerca de sus necesidades con respecto a bienes inmuebles.

Para estar seguro de que viven sin preocupaciones acerca de electrodomésticos o sistemas de su hogar, consúltenme acerca de los planes de protección para compradores.

Compre su primera casa antes de tener dinero para ello

Comprar una casa es probablemente la mejor inversión de su vida. Si está ahorrando para comprar la vivienda de sus sueños dentro de los próximos 2 a 5 años, estas ideas podrían ayudarlo a hacerlo antes de lo planeado.

- Encuentre vendedores interesados en vender o los que desean desprenderse rápidamente de su casa. Es decir, de esos casos en los que el dueño no pudo vender la propiedad por sí mismo o que simplemente no se vendió, a pesar de que un agente inmobiliario se estaba encargando de su venta. Sólo el 5 al 10 % de los vendedores está realmente interesado en vender, de modo que es probable que tenga que dejar de poner tantos requisitos.
- Busque alguien que ya haya comprado su siguiente casa o vendedores que no necesiten efectivo por adelantado. Es conveniente apuntar a propiedades vacías o a viviendas que han estado en alquiler. Busque propiedades de ese tipo, porque normalmente los que las venden deban esperar bastante para conseguir el dinero.
- Ofrezca un arrendamiento con opción a compra: En vez de comprar directamente, ofrezca alquilar la propiedad durante 4 o 5 años a una tasa establecida. Eso le ayudará al vendedor a cubrir los gastos de la propiedad, le permitirá a usted vivir en la casa desde el comienzo, continuar ahorrando para el



depósito de entrada y comprarla cuando ya esté listo para hacerlo. Asegúrese de tener la opción de comprar al precio del momento o más bajo. Si el vendedor no desea seguir con el plan, trate de encontrar un vendedor que tenga más interés. Vea si puede hacer que el vendedor le otorgue un crédito para la compra de la propiedad por cada mes de alquiler que usted pague. Usando estas ideas, podrá comprar esa casa especial este año, en vez de esperar más. Si la vivienda que usted compra vale \$ 200.000 hoy, luego, con una apreciación del 10%, usted podría obtener un extra de \$ 40.000 o más, por entrar en el mercado inmobiliario antes de lo programado.

¿Sabía usted...

que los **representantes de servicios de First American** están disponibles **las 24 horas del día, los 7 días de la semana, los 365 días del año** para asistirlo en las reparaciones de su casa?

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.



Proteja su casa de las inclemencias del invierno



Muchos propietarios conocen los proyectos "hágalo usted mismo" básicos para prepararse para el invierno, pero ¿pensó en los proyectos que se pasan por alto con facilidad? Ahorre tiempo y dinero alquilando lo que se necesita para completar los proyectos esenciales para preparar su casa para el invierno. Las siguientes ideas para su proyecto son simples y efectivas. Además, lo ayudarán a incrementar la vida útil de su hogar, sin tener que comprar equipos de estación.

- Lave con alta presión y selle el camino de entrada y la terraza de madera para protegerlos de la oscilación de las temperaturas y de los problemas del invierno. Ello le otorgará una mayor protección para que duren más y resistan al deterioro. Recuerde lavar con alta presión las estructuras antes de aplicar cualquier tipo de sellador.
- Antes de que llegue el invierno, ventile su césped para mejorar la penetración del agua mediante agujeros que permitan que los nutrientes lleguen hasta las raíces del pasto.
- Elimine o impida el desarrollo de moho. "Concrobium Mold Control" constituye un muy buen producto para eliminar e impedir el crecimiento del moho. Para lugares más grandes como los áticos y sótanos o espacios pequeños que son más susceptibles al moho, alquile un equipo que sea fácil de usar para producir una niebla fungicida.
- Limpie las canaletas para que corra el agua de lluvia, alejándola del exterior de la casa. Aunque el otoño es una hermosa época del año, las hojas que se juntan pueden dañar los cimientos de una casa. Por lo tanto, tome su escalera e impida que se produzca este tipo de daños a largo plazo.



Abrigue el alma con un trato dulce

A medida que se acerca el día de San Valentín, muchos buscan algo dulce para completar la cena perfecta y lograr el espíritu de esta "fiesta del amor". Las frambuesas en su menú, agregan nutrición a la fiesta más dulce del año y se las considera "amigas del corazón" porque bajan el colesterol.

Bocaditos de Crema de Frambuesa: 10 porciones

Mezcla para el hojaldre: ½ taza (una barra) de mantequilla sin sal, cortada en trozos de media pulgada (1, 3 cm), 1 cucharadita de azúcar, ½ cucharadita de sal, 1 taza de harina común, 4 huevos.

Relleno de crema: 2 tazas de crema espesa, 4 cucharadas de azúcar granulada, 1/4 de tasa de licor Amaretto (o una cucharadita de extracto de almendras). Relleno de frambuesas: 20 oz. (1/2 kilo) de

Haga un uso eficiente del agua



Ya sea que esté lavando la ropa o dándose una ducha relajante, los hogares actuales requieren una mayor cantidad de agua caliente que antes, haciendo que los calentadores de agua altamente eficientes sean de prioridad uno. De acuerdo con el Departamento de Energía de los Estados Unidos, los calentadores de agua consumen un 25% del suministro de energía del hogar. Si su calentador tiene más de 10 años, piense en la posibilidad de comprar uno más eficiente, un modelo más actualizado. Los calentadores de agua vienen en diferentes tamaños, formas y capacidades. Dos modelos no convencionales son: los calentadores sin tanque y los condensadores de agua altamente eficientes. Los factores más importantes a tener en cuenta son: la frecuencia y la cantidad de agua caliente que se utiliza. Por ejemplo, en el caso de una carga de lavarropas y una ducha de 10 minutos, cada una de ellas puede requerir 20 galones (76 litros) de agua. Entonces, ¿qué calentador de agua es el mejor para usted? Los calentadores de agua sin tanque son muy buenos para departamentos de solteros o de parejas, o para pequeños espacios. Sin embargo, el uso simultáneo de aparatos de agua caliente, tales como lavarropas y duchas puede exigirle a las unidades sin tanque más de lo que pueden rendir. En situaciones de uso regular o de mucho uso para hogares que utilizan varios aparatos de agua caliente al mismo tiempo, los modelos de alta eficiencia y del tipo de los que almacenan agua caliente, parecen ser los mejores para cubrir las necesidades actuales.



First American
Home Buyers Protection
Corporation

frambuesas, descongeladas, 1 cucharada de almidón de maíz, 3 cucharadas de azúcar granulada.

Calentar el horno a 400 grados. Hervir la manteca, el azúcar y una taza de agua en una sartén, agregar la harina revolviendo. Cocinar a fuego mediano, revolviendo constantemente durante 3 minutos. Enfriar, agregar los huevos uno por vez a la mezcla de manteca, batiendo hasta que quede una mezcla suave. Coloque la pasta en 10 montoncitos, a una distancia de tres pulgadas (ocho centímetros) sobre papel de hornear, o coloque la pasta en una manga con punta de estrella y aplique en forma de rosetas sobre la asadera cubierta con papel encerado. Bata crema y azúcar hasta que se formen picos firmes y agregue el licor. Coloque una bolsa de frambuesas en una sola capa sobre toallas de papel para que se descongelen. En una sartén, caliente un paquete de frambuesas y azúcar hasta que éstas se disuelvan y las frutas estén blandas. Coloque el almidón de maíz en un bol pequeño. Tome unas pocas cucharadas de la mezcla de frambuesas, agregue al almidón y mezcle todo junto hasta que esté homogéneo. Agregue la mezcla del almidón de maíz a la sartén, cocine y revuelva a fuego medio-lento hasta que espese. Una vez frío, agregue las frambuesas y revuelva. Coloque 3-4 cucharadas de las frambuesas sobre el hojaldre. Coloque el relleno de crema con una manga, por encima de las frambuesas. Coloque por encima la porción restante del hojaldre y espolvoree con azúcar impalpable.