



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News on the House

GoGreen!



ES FÁCIL PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE!

En el verano surgen muchos proyectos de remodelación, planes de mejoras grandes y pequeñas para casas. Esta vez, planeen aceptar las tecnologías que favorezcan el medio ambiente... y no, no es difícil o caro. Continúen leyendo y vean qué tan fácil es proteger el medio ambiente.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes.

Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces. Para asegurarse de que ustedes vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



Tengan en cuenta lo que favorezca el medio ambiente cuando planeen un proyecto de mejoras para casas



Con el aumento de los precios de energía y los estados que adoptan regulaciones que prohíben los productos que emiten humos perjudiciales, la construcción que no perjudique el medio ambiente se ha convertido en un tópico importante. El Green Building Council (Consejo para la Construcción Pro-Medioambiental) de Estados Unidos ha establecido criterios para incorporar productos y materiales que favorezcan el medio ambiente dentro de las casas. He aquí algunos productos o proyectos que favorecen el medio ambiente para su consideración:

- Las tuberías con goteras pueden ser la razón de un 30 por ciento o más de energía desperdiciada. El calafateo alrededor de sus puertas, ventanas, molduras, zócalos y tubos de ventilación es un proyecto fácil y barato. Elijan un producto de alta calidad que cumpla con las regulaciones que rigen los compuestos orgánicos volátiles (VOCs), que son contaminantes que dañan el ozono. El Calafateo Adhesivo de Uso Múltiple "Polyseamseal" tiene un nivel de VOC del 3 por ciento y provee un sello que puede pintarse, se seca rápido y dura mucho. Para obtener más información, visiten www.polyseamseal.com.

- ¿Listos para agregar algo a ese hermoso porche? ¿Deben hacer algunas reparaciones menores? Cuando seleccionen un adhesivo para el trabajo, asegúrense de elegir uno que sea fácil y seguro de usar, tal como el adhesivo para construcción Loctite Exterior Power Grab. La fórmula basada en látex no emite VOCs y tiene una tachueta inicial que es nueve veces más fuerte que los adhesivos tradicionales para la construcción. Además, es fácil trabajar con el mismo para aplicaciones interiores porque tiene poco olor, y puede pintarse y limpiarse con agua. Para obtener más información sobre los productos de la marca Loctite, visiten www.loctiteproducts.com.

- ¿Están listos para sustituir sus forrados? Cuando elijan el material del forrado, consideren el valor del material aislante y la cantidad de mantenimiento que requiere. El forrado aislante de vinilo, tal como CraneBoard Solid Core Siding, es una solución que ahorra mucha energía. Se caracteriza por un soporte de espuma y es mejor material aislante que la madera, el cemento de fibra o el forrado tradicional de vinilo. Para obtener más información, visiten www.cranesiding.com.

- Una de las maneras más obvias de hacer que una casa favorezca más el medio ambiente es utilizar menos electricidad. Compren electrodomésticos de Energy Star y cambien las bombillas incandescentes por las bombillas compactas fluorescentes para ahorrar hasta un 30 por ciento en las facturas de electricidad, o más de \$400 por año. Para obtener más ayuda, visiten www.tcpi.com.

Para informarse más sobre los edificios que favorecen el medio ambiente, visiten www.greenbuilding.com or www.usgbc.org.

¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.



No hay nada mejor que el estilo más primitivo de cocina, la carne asada sobre llama abierta. Pueden chamuscar en una cazuela o asar al horno, pero nada se compara con el bistec asado a la parrilla. La carne de res cocida a la parrilla es una combinación de una corteza ahumada y caramelizada y un interior tierno y jugoso. Consejos para un bistec perfectamente asado a la parrilla:

- *Elijan sabiamente:* Los mejores tipos de carne para asar a la parrilla incluyen el bistec Nueva York, costeleta angosta, bistec con lomo, bistec de cuadril, bife de lomo y peceto.
- *El tamaño es importante:* Elijan los cortes que tengan un ancho de 1 a 1 1/4 pulgadas. Presten atención especial a los cortes en los huesos de la carne: asegúrense de que el bistec tenga un espesor parejo. Llevará más tiempo cocinar la carne cerca del hueso.
- *Tengan cuidado con los adobos:* Adobar demasiado puede resultar en carne dura o blanda. Para condimentar el bistec, prueben frotar o cubrir los bistecs cocinados con mantequilla con hierbas.

- *Utilicen apropiadamente el carbón caliente:* Chamusquen los bistecs sobre fuego directo, luego muévanlos a fuego indirecto para terminarlos de cocinar. Para un bistec de 1 pulgada, una guía general es 5 a 7 minutos por lado para medio cocido (145 grados F). Para una lectura exacta y para evitar cortar esos bistecs sublimes, utilicen un termómetro de carne para verificar si están cocinados.

Ave para preparar cuando haga buen tiempo
El pollo puede ser uno de los alimentos más difíciles de asar a la parrilla, especialmente las siempre populares pechugas de pollo sin huesos ni piel. El fuego alto de la parrilla tiende a secar la carne antes de que se cocine completamente. Una manera de evitarlo es machacar levemente las pechugas de pollo sin huesos hasta darles un espesor uniforme, lo cual ayuda a que la pechuga se cocine de forma pareja.

¡Disfruten del verano!

¿No tienen aire acondicionado? He aquí cómo pueden mantenerse frescos.

Si viven en zonas en que la temperatura veraniega es muy alta y sus casas no tienen aire acondicionado, ¡hay una forma de aliviarse! Éstas son varias técnicas de probada función que pueden ayudarlos a enfriar sus casas. Algunas de éstas son inmediatas y baratas; otras requerirán un poquito de tiempo e inversión. La idea es minimizar las fuentes de calor y sacar el calor acumulado de adentro.

- Reduzcan el traslado del calor a través del techo y las paredes. Si el ático todavía no ha sido aislado contra el calor o no está lo suficientemente aislado, coloquen material aislante AHORA MISMO. Esto les dará la mayor comodidad por la menor cantidad de gastos.
- Instalen una barrera radiante de chapa en el ático. Engrápenla en la superficie que está debajo de las vigas del techo, dejando un espacio de aire entre la chapa y el enablado del techo.
- Instalen un film reflector de calor barato sobre las ventanas que den al sol. Esto mantendrá a sus casas más frías y reducirá el resplandor y los rayos ultravioletas.
- Utilicen protectores para prevenir que los rayos directos del sol pasen a través de las ventanas en los lados que den al sur y el oeste de la casa. Aleros, cubiertas de patio, enrejados, toldos: todos estos funcionan bien.
- Planten ahora para proveer sombra en el futuro. Los árboles, arbustos grandes y parras proveen sombra y evaporación refrigerante.
- Si tienen tragaluces operables o ventanas del travesaño altos sobre las paredes, ábranlos para dejar salir el aire muy caliente y crear corrientes de convección.
- Utilicen ventiladores portátiles o ventiladores de techo y la colocación de "Sólo ventilador" en el termostato de sus sistemas de calefacción para que siga circulando el aire.
- A menos que absolutamente las necesiten, apaguen las luces incandescentes y los electrodomésticos que generen calor. Cuando sea el momento de cocinar, opten por la barbacoa en vez del horno y la estufa.



First American
Home Buyers Protection
Corporation

La playa o la piscina del patio posterior son una institución veraniega para los estadounidenses pero son lugares que deben ser supervisados con cuidado - particularmente cuando los niños anden por ahí. Un factor importante es un cercado de seguridad apropiado para las piscinas. Todas las piscinas privadas del patio posterior deben cercarse independientemente de la casa y la puerta debe ajustarse con un dispositivo que se cierre y asegure

Seguridad para nadar

automáticamente con cerrojo. Los adultos también pueden ahogarse, particularmente en ambientes no familiares o que exijan mucho esfuerzo. Sin importar qué tan experimentados sean en natación, los adultos que nadan en la playa deben asegurarse de nadar entre las banderillas. Nadar después de beber alcohol es otro asunto de seguridad. Si han estado tomando alcohol, manténganse fuera del agua. El agua puede ser excelente para ejercitarse, relajarse y divertirse pero también debe tratarse con precaución ya que las fiestas pueden terminar trágicamente si no se presta atención a la seguridad.

Hasta los porches hechos de maderas resistentes a la putrefacción, tales como el cedro, los corazones de la secoya o el pino tratado, requieren acabados para minimizar el daño del sol, el moho y la descoloración natural. Aunque algunas personas pintan los porches con pintura para porches, la mayoría opta por aprovechar la belleza natural de las maderas caras para porches aplicando un acabado claro o levemente manchado. Si optan por pintar, utilicen primero un aceite bloqueador de manchas o una primera capa de pintura de alkyd. En general, los mejores acabados son aquellos que penetran en la madera, no aquellos que



Deck up your
deck.

proveen un film a la superficie. No se recomienda un acabado muy pigmentado y sólido para los porches porque pueden verse patrones de desgaste y puede tender a pelarse. Deben utilizar algo que realmente penetre. Hay tres características importantes para considerar en un acabado:

- Primero, el acabado debe ser "repelente del agua" o "a prueba de agua", no sólo "resistente al agua".

- Segundo, debe ofrecer protección contra los rayos ultravioletas (UV).
- Si el moho es un problema potencial, el acabado debe contener un producto para eliminar el moho, tal como el "conservante de madera".