



Jared Taylor  
 Tel: (208) 785-4000  
 Cell: (208) 681-9600  
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News ON THE HOUSE

Independence Month!

Be sure to talk to your real estate professional on how you can protect your home & budget with First American.



**Feliz día de la independencia:**

Julio es el mes de la independencia, el mes en el que puede probar ideas para encontrar la libertad financiera. Nuestro artículo sobre hipotecas quincenales es un gran comienzo.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



**Los propietarios de casas ahorran miles de dólares mediante las hipotecas quincenales**

Vivir ajustándose a un presupuesto puede ser difícil, especialmente cuando incluye una hipoteca. Los especialistas manifiestan que la mayoría de la gente no se encuentra en condiciones de establecer su propio programa de pagos y cumplirlo. Por este motivo, los prestamistas y los servicios de hipotecas han creado opciones de pago quincenales. Los planes quincenales no sólo ayudan a que los clientes mantengan un buen crédito a través de sistemas de débito automático, sino que también ayudan a ahorrar miles de dólares en intereses.

Cualquier comprador de casa con una cuenta corriente ya establecida puede disfrutar de los beneficios de los programas de pago quincenales de algunas de las empresas prestamistas e hipotecarias líderes del mercado.

El cuarenta por ciento de los compradores de casas actualmente están aprovechando estos planes y

programas. Estos planes, a diferencia de un plan de pagos mensual, ayudan a que los clientes sumen capital a sus casas con mayor rapidez y cancelen su hipoteca más rápidamente.

En lugar del clásico programa de pagos mensuales, los prestamistas requieren un cheque o la transferencia electrónica de la mitad del pago mensual cada dos semanas. El dinero adicional luego se aplica al pago del capital del préstamo.

Por ejemplo, en vez de los 12 pagos mensuales de \$734 durante 30 años, para una hipoteca de \$100,000 al 8 por ciento, el deudor realizaría 26 pagos quincenales de \$367. Como resultado, el interés total disminuiría en más de \$45,000 y el término del préstamo se reduciría a menos de 23 años.

Los pagos se deducen de una cuenta corriente; el servicio de hipotecas SMART Mortgage está a cargo del pago de las facturas e incluso puede ayudar a aumentar el puntaje de crédito, ya que la hipoteca se cancela casi un 25 por ciento antes de la fecha prevista. Combine este tipo de planes de pago con la posibilidad de acceso a una casa y ahorre decenas de miles de dólares.



**¿Sabía usted...**

Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.



## Consejos para lograr una lectura exitosa en su hijo

Los niños tienen una imaginación sin límites. Pueden soñar con viajes en el tiempo y con ver a criaturas pre-históricas de cerca. Tal vez desean convertirse en brujos misteriosos que pueden lanzar hechizos.

Los padres pueden acomodarse fácilmente a estos deseos caprichosos alentando a sus niños a leer.

Cuando los estudiantes dan vuelta la hoja de un libro, abren la puerta al mundo maravilloso de la lectura. En efecto, incentivar el amor por la lectura puede significar más que tener éxito en una materia de la escuela; atesorar el poder de las palabras de una hoja puede convertirse en el catalizador que conduzca al éxito en la escuela y en la vida.



Pero para algunos padres, es difícil lograr que sus hijos se interesen en la lectura.

Algunos consejos para que los padres formen hábitos de lectura en sus hijos son los siguientes:

- Tenga materiales disponibles. Llene la casa de diarios, revistas y libros para persuadir a sus hijos a leer en vez de encender el televisor o jugar con un juego de video.
- Haga de la lectura un ejercicio diario. Las estadísticas demuestran que los niños que tienen padres que los alientan a leer son más proclives a la lectura.
- Establezca y recompense los objetivos de lectura. Forme una actitud entusiasta ofreciendo un trato especial cuando se logra un objetivo de lectura. El refuerzo positivo puede ayudar a incentivar la motivación.

## Coma bien y pierda peso



¿La cintura de su pantalón está más ajustada que de costumbre? ¿Finalmente se decidió a bajar de peso y tener un peso que lo mantenga saludable? Entonces es hora de hacer el esfuerzo de sacar todas las dietas de moda para siempre.

Para comer en forma balanceada y siguiendo una dieta inteligente, simplemente elija una comida de cereales integrales, una o dos verduras, una fruta, una fuente de proteínas magras y un plato con leche parcialmente descremada para cada comida.

Por ejemplo, un emparedado de omelet de espinaca abierto por la mitad es una combinación bien equilibrada y saludable que sólo necesita una porción de fruta y leche parcialmente descremada y comerá en forma saludable y abundante en cualquier momento del día.

Emparedado de omelet de espinaca abierto por la mitad (4 porciones)

Aerosol antiadherente para cocinar

4 tazas de hojas enteras y frescas de espinaca tierna o grandes hojas de espinaca picadas en pedacitos (aproximadamente 6 onzas)

1 cucharada sopera de agua

4 huevos

1/2 taza de queso blanco grumoso descremado

2 cucharaditas de aderezo italiano, machacado

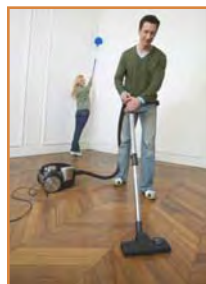
1 pan focaccia simple, sazonado con hierbas o con tomate (8 a 9 pulgadas), cortado en forma atravesada (aproximadamente 5 onzas)

4 rodajas de tomate

Recubrir en forma pareja 10 pulgadas de la sartén común o sartén para omelets con el aerosol. Agregar espinaca y agua. Cubrir. Cocinar a fuego medio hasta que se marchite la espinaca, aproximadamente 1 minuto. Retirar el líquido, en caso de ser necesario. En un recipiente mediano, batir los huevos, el queso y los condimentos hasta que se unan. Verter sobre la mezcla de espinaca. Revolver con cuidado para distribuir en forma pareja la mezcla en la sartén. Cubrir. Cocinar a fuego medio hasta que la mezcla con huevo quede lista, aproximadamente entre 4 y 5 minutos. Retirar del fuego. Dejar reposar, cubrir, hasta que la mezcla con huevo quede lista, aproximadamente entre 2 y 3 minutos. Con una espátula común o una espátula para panqueques, deslice la frittata de la sartén a la mitad inferior del pan. Cubrir con las rodajas de tomate y la mitad superior del pan. Para servir, cortar en trozos.



First American Home Buyers Protection Corporation



## Descubra los focos de alergias en su casa

La gente sabe que existen ácaros del polvo en sus camas, pelusa de mascotas en sus alfombras y otros polvos o sustancias alergénicas sobre sus pisos y muebles, pero puede haber descuidado otros focos alergénicos en donde se acumulan estas sustancias.

Jambas de la puerta y alféizares de ventanas: la constante corriente de aire en estas zonas

produce que la suciedad y el polvo se acumulen aquí. Se recomienda que utilice un limpiador especial que atrape y contenga el polvo y elimine muchas sustancias alergénicas comunes durante la limpieza.

Juguetes de peluche: los ácaros del polvo son comunes en los juguetes de peluche, por lo que deberá lavarlos con frecuencia en agua a 130 grados. Si los juguetes son demasiado frágiles para lavarlos, colóquelos en una bolsa con cierre, luego llévelos al congelador durante 24 horas y finalmente enjuáguelos en agua fría

para eliminar las sustancias alergénicas.

Paredes: a pesar de que las paredes tienen el doble de superficie de los pisos y los cielorrasos, no se las tiene en cuenta durante la limpieza del hogar. No obstante, las paredes son uno de los recolectores más grandes de sustancias alergénicas. Para evitar que se acumulen estas sustancias, preste mucha atención a los muebles y a las alfombras que se encuentran cerca de las paredes y limpie las paredes semanalmente.

Armarios y cajones: las sustancias alergénicas del polen a menudo pueden transportarse en la ropa. Cuando coloca ropa en armarios y cajones, estas sustancias alergénicas pueden pegarse a otras prendas cercanas y reproducirse en estos espacios cerrados con el tiempo.

