



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News on the House



VERANO!

El clima parece haber cambiado a esta altura del año, y con la temporada también han cambiado las condiciones para sus casas, bajo las cuales funcionarán sus electrodomésticos.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de mis clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que ustedes vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



MANTENIMIENTO DE RUTINA EN LA CASA

Mientras se acumula el valor libre de cargos de sus casas, es importante tomar algunas medidas simples para crear un plan de mantenimiento de rutina para sus bienes. Ya sea una nueva casa para ustedes, o un activo a largo plazo que posean, el mantenimiento de rutina es una manera excelente de mantener seguras a sus casas. ¿Qué deben hacer?

- Por ejemplo, muchos tipos de sistemas de calefacción y aire acondicionado contienen filtros para sacar la suciedad y el polvo del aire. Un propietario de casa debe cambiar estos filtros cuando sea necesario.
- La limpieza es un factor que hará que sus casas duren más y funcionen mejor. El polvo y la suciedad, si se dejan acumular, pueden dañar los



acabados sobre las persianas, gabinetes, mostradores, suelos, fregaderos, bañeras, inodoros, paredes, baldosas y otros artículos. Si se acumula la suciedad, asegúrense de limpiarla con una sustancia que no raspe o dañe los acabados.

- Afuera de sus casas, asegúrense de que los canalones y tubos de bajada de agua no se atasquen con hojas u otros objetos. Una limpieza periódica mejorará la apariencia y, en muchos casos, prolongará la vida del forrado y otros productos exteriores.
- Cuando compraron sus casas, probablemente recibieron una garantía del constructor sobre la mano de obra y los materiales. Esta garantía se aplica a problemas relativos a la construcción de la casa, pero no se aplica a los problemas que surjan por no haber realizado el mantenimiento de rutina. Asegúrense de leerlo completamente.

¿Sabía usted...

Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

POLLO ASADO A LA NARANJA

INGREDIENTES:

- 1 pollo para asar, de aproximadamente 5 libras
- 1/4 taza de mantequilla derretida
- Sal y pimienta
- 1/2 cucharadita de romero seco desmenuzado
- 2 naranjas, cortadas por la mitad
- 1/4 taza de almidón de maíz
- 2 tazas de jugo de naranja
- 1 taza de caldo de gallina
- 1 cucharada de azúcar moreno

PREPARACIÓN:

Cepillar el pollo con la mantequilla y condimentar con sal, pimienta y romero. Colocar las mitades de naranja en la cavidad del pollo. Asar en un horno precalentado a 325° por aproximadamente 2 1/2 horas, o utilizar la guía de tiempo en el envasado del pollo. Un termómetro insertado



en la parte más gruesa del muslo producirá una temperatura de 175° F a 180° F. Sacar el pollo de la cazuela. Salpicar el almidón de maíz en el líquido restante de la cazuela. Cocinar, revolviendo, a fuego moderado hasta que quede sin grumos. Sacar del fuego y gradualmente mezclar con los ingredientes restantes hasta que quede sin grumos. Cocinar hasta que hierva a fuego moderado, revolviendo constantemente y hervir por dos minutos. Rinde para 6 porciones.

ALREDEDOR DE LA CASA



Cuando las alfombras luzcan como nuevas, justo después de haber sido limpiadas profesionalmente, mezclen una parte de suavizante para ropa líquido (del tipo que utilicen en la lavadora de ropa) con dos partes de agua tibia en una botella de aerosol. Rocíen levemente esta mezcla sobre sus alfombras. El suavizante para ropa tiene propiedades antiestáticas, lo que

hará que sea más fácil aspirar completamente las alfombras, especialmente para cosas tales como pelusa y pelo de animales domésticos. Agreguen una hoja de suavizante para ropa en la bolsa de la aspiradora; refrescará el aire mientras limpia. Utilicen el mismo rocío de suavizante para ropa en sus automóviles. No sólo refresca sino que previene la electricidad estática, que puede darles una sacudida y también puede ser peligrosa cuando llenen el tanque de gasolina.



First American
Home Buyers Protection
Corporation



Consejos para mantenerse saludables



Traten de ejercitar el cuerpo diariamente. Suban las escaleras si tienen la opción entre eso y las escaleras mecánicas o los ascensores. Paseen a sus perros, vayan detrás de sus hijas, jueguen a lanzar la pelota con sus amigos o corten el césped. Cualquier cosa que los haga mover las piernas y brazos no sólo es bueno para que se ejerciten físicamente sino que también los ayudará a sacarse el estrés.

ARANDELAS DEL GRIFO



- Empiecen a reparar un grifo de cartucho desarmándolo. Anoten el orden en que se quiten y dispongan las partes.
- Retiren el clip de retención y luego retiren el cartucho. Introduzcan el nuevo cartucho,

asegurándose de que se dirija en la misma dirección que antes. Sustituyan el clip de retención.

- Envuelvan una toalla de papel alrededor de las partes de cromo cuando utilicen tenazas para proteger el acabado.
- Empiecen las reparaciones en un grifo con vástago ascendente sacando el ensamblaje con una llave inglesa ajustable. Verifiquen que en la arandela, y el asiento en el que se apoya la arandela, no hayan astillas o cortes. Si está dañada, probablemente se deberá sustituir el grifo entero.
- Asegúrense de que las arandelas de reemplazo sean idénticas a las que se está sustituyendo.