



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News ON THE HOUSE

Summertime is Here!

Be sure to talk to your real estate professional on how you can protect your home & budget with First American



Brisa veraniega:

Los días son cada vez más cálidos, pero no hay motivos para transpirar mientras lo guiamos por el ardiente calor del verano con consejos excelentes para mantenerlo fresco y tranquilo con su familia, tanto dentro como fuera de su casa.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



First American
 Home Buyers Protection
 Corporation

Formas fáciles de ahorrar agua en el verano



A menudo, se necesitan restricciones obligatorias sobre el consumo de agua establecidas como resultado de una sequía para lograr que los consumidores reflexionen sobre el ahorro de agua. Pero la práctica de utilizar menos agua cada día puede ayudar a reducir las facturas de los servicios de la casa, disminuir el consumo de energía de las municipalidades locales y reducir la tensión sobre los acuíferos y las mesas de agua.

La mitad del consumo total de agua de una casa tiene lugar en el cuarto de baño. La instalación de duchas que ahorren agua reducirá los galones de agua utilizados por minuto a la mitad o más. Las duchas más antiguas utilizan entre 5 y 7 galones por minuto, pero los nuevos modelos sólo utilizan 2.5 galones.

En forma similar, los aireadores de grifo de bajo flujo pueden anexarse a los grifos existentes en la cocina y en la bañera para reducir el flujo de agua por minuto. Repare las pérdidas de los grifos inmediatamente. Una pérdida mínima puede gastar 20 galones o más de agua por día.



Los cuartos de baño son los usuarios individuales más grandes del agua de la casa. Controle los cuartos de baño periódicamente para detectar pérdidas; un cuarto de baño con pérdidas puede gastar 200 galones de agua por día. Esto resulta evidente en un cuarto de baño con una pérdida visible todo el día, pero las pérdidas silenciosas son más difíciles de detectar. Para detectar las pérdidas, agregue un par de gotas de colorante de comidas al tanque y espere 15 minutos para que aparezcan señales de color en la taza del WC.



Reemplazar la aleta floja del WC es muy fácil. Y si usted está remodelando, considere reemplazar los cuartos de baño antiguos por modelos de bajo flujo, que pueden ahorrar un 20 por ciento.

En la cocina, llene el lavavajillas totalmente antes de hacerlo funcionar. Pero en el lavadero, aproveche las configuraciones de nivel del agua del lavarropas. Cuando se trata del momento de reemplazar el lavarropas, considere un modelo de carga lateral, que utiliza un tercio del agua que necesita un lavarropas de carga superior.

¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

Remodele su casa y patio trasero con ladrillos

¿Su casa ya necesita un cambio? Remodélela, tal vez pueda incluso construir un ambiente en el exterior, con ladrillos.

Existen un montón de pequeños proyectos que requieren bloques de ladrillo que realmente pueden agregar un brillo adicional a su casa. Estos proyectos pueden ser tan creativos como prácticos.



Puede colocar bloques de ladrillo en su patio trasero para poderlos utilizar como plataforma para una parrilla o debajo de un asador, para sus cestos de basura, debajo de una carreta de jardín o como un toque decorativo al lado de un dispositivo con agua.



Una plataforma de ladrillo también podría decorar la zona circundante al buzón de cartas. O podría utilizarlos para delimitar un jardín de flores con bloques de ladrillo, colocados en el borde o en una larga fila más baja.

Actividades al aire libre: una experiencia durante todo el año

Realizar una fiesta al aire libre elimina la preocupación de los engorrosos derrames y la necesidad de caras decoraciones, ya que la naturaleza puede ser el telón de fondo. Y sin importar la ocasión o la época del año, las comidas a la parrilla, la buena compañía y las actividades al aire libre están siempre a la orden del día. En vez de invertir horas en la cocina, prepare comidas sencillas con las manos tales como brochetas de fruta o esta receta de emparedados de pollo a la parrilla con pesto mayo, que pueden cortarse en cuartos y comerse en pequeños emparedados, un agregado de diversión para cualquier fiesta.

Emparedados de pollo a la parrilla con pesto mayo (rinde 8 porciones)

1 lata (7 onzas) de Buitoni®

Pesto con albahaca congelado, separado

8 mitades de pechuga de pollo deshuesadas y sin piel (aproximadamente 2 libras y media en total)



1 taza de mayonesa de bajas calorías

8 panes ciabatta o panecillos franceses, cortados en forma horizontal

8 finas porciones de provolone u otro queso italiano

Precalentar parrilla o asadera

Esparcir 3 cucharadas soperas de pesto en las pechugas de pollo. Colocar el resto del pesto y la mayonesa en un recipiente para batidora y batir hasta lograr homogeneidad. Sacarlo a cucharadas hacia una botella para verter o recipiente con tapa y mantener frío hasta que quede listo para comer.

Llevar a la parrilla o asadera durante 5 minutos a fuego medio y dar vuelta. Dejar en la parrilla o asadera durante otros 3 a 5 minutos o hasta que el pollo ya no esté rosado en el centro.

Esparcir el pesto mayo sobre el pan; cubrir con pollo y queso. Agregar lechuga, rodajas de tomate y cebolla colorada en rodajas, a gusto.



First American
Home Buyers Protection
Corporation

Prepare su casa para un apagón de energía

La temperatura aumenta con el correr del verano. Esto significa que el riesgo de un apagón de energía es mayor.

Mantenerse fresco durante un día caluroso requiere un montón de electricidad adicional. Lo último que deseará que le ocurra durante el verano es quedarse sin electricidad como resultado de un apagón de energía.

Tome recaudos contra los apagones siguiendo estos consejos para estar preparado frente a los apagones:

- Mantenga las linternas, baterías en uso, radios y relojes a batería en un lugar de fácil acceso.
- Tenga disponible como mínimo 1 galón de agua y suministro de comida para unos pocos días.

- Proteja sus artefactos y equipo electrónico invirtiendo en un generador automático doméstico de respaldo. Puede dar energía hasta a 12 circuitos en el hogar en los primeros 30 segundos del corte de energía, y funciona con propano o con gas natural. Carrier Corp. ofrece una unidad automática con un funcionamiento silencioso de casi la mitad del costo de lo que valían dichos generadores hace unos pocos años.
- Verifique que el tanque de combustible de su auto esté por la mitad. Las estaciones de gasolina requieren de electricidad para hacer funcionar las bombas.
- Mantenga a mano una lista de teléfonos de emergencia, incluyendo el número de su compañía de electricidad local para informar sobre apagones de electricidad.

