



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News on the House



Boletín de FA, marzo:

La primavera se siente en el aire. Esta agradable estación le permite redescubrir y reinventar. Es un buen momento para reevaluar los alrededores de su hogar y también su espacio personal. En este ejemplar, lo ayudaremos a reorganizar su ambiente y a crear un retrato familiar para los tiempos venideros.

Esperamos que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que hemos pasado trabajando como profesionales de bienes raíces nos ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Queremos que sepan que nuestra experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar con nosotros sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarnos de que no tenga que preocuparse por los electrodomésticos del hogar, me gustaría invitarlo cordialmente a que se contacte conmigo para conversar sobre los planes de protección para compras del hogar.



Ideas para la limpieza en primavera para la vida al aire libre

Antes de que la primavera avance con todo su ímpetu, tómese un fin de semana y prepare su hogar para la vida al aire libre siguiendo algunos consejos de limpieza.



- Transforme el garaje. En primer lugar, ocúpese de la pila de cachivaches. Deshágase de los artículos indeseables, como herramientas rotas, equipos de pesca oxidados y revistas viejas. Para mantener limpios y sin olor congeladores y heladeras adicionales, desenchúfelos y descongélelos. Retire toda la comida allí almacenada y los compartimientos interiores; luego lave las paredes internas con una solución de agua tibia y bicarbonato de sodio.

- Permita que entre el sol a través de ventanas brillantes. Para lograr ventanas y puertas de vidrio sin

manchas, lave la superficie con una mezcla preparada con cinco gotas de detergente líquido para vajilla diluidas en 2 galones de agua. Con un bollo de papel de diario, seque y pula la superficie para que no queden pelusas.



- Prepare el césped y el patio como para una fiesta. Antes de colocar nuevamente los sucios mosquiteros en las ventanas y puertas para los meses de verano, colóquelos sobre una superficie plana y límpielos con ayuda de una manguera y una solución preparada con bicarbonato de sodio y agua. Luego, enjuague bien. Para limpiar almohadones de tela o la sombrilla del patio,

coloque en un atomizador de 12 onzas una cucharadita de té de detergente suave para vajilla y una cucharada sopera de Bórax y disuelva en agua tibia. Rocíe la solución sobre los almohadones o la sombrilla y deje reposar durante 15 minutos. Enjuague bien. Luego coloque los almohadones o la sombrilla al sol para secar.



¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

¿Golosinas para combatir enfermedades?

Hoy en día, "antioxidante" es una de las palabras vinculadas al ámbito de la salud que más resuena en nuestros oídos. Tal como su nombre lo indica, los antioxidantes contrarrestan los efectos perjudiciales, pero normales, del desgaste de nuestro cuerpo. Los antioxidantes son nutrientes (vitaminas, minerales y compuestos) y enzimas, pequeñas proteínas del cuerpo que colaboran en las reacciones químicas. Se cree que ayudan a prevenir el desarrollo de enfermedades crónicas como el cáncer, las enfermedades cardíacas, el Mal de Alzheimer, la artritis reumatoide y las cataratas.

Una fuente de antioxidantes, descubierta recientemente, es la fruta de noni, oriunda del sur de Asia. La fruta de noni, también conocida como Morinda Citrifolia y utilizada durante años como complemento natural; se está convirtiendo en la actualidad en un elemento esencial en la dieta de muchos estadounidenses que se preocupan por su salud. La fruta de noni, ¿es rica en antioxidantes? Sí. La Universidad de Illinois está estudiando esta importación



reciente para determinar exactamente cuántos antioxidantes contiene la fruta de noni y cuáles son sus efectos en el organismo. Los resultados preliminares son prometedores. La Universidad de Hawai también está probando la viabilidad de la fruta de noni como posible tratamiento para el cáncer. La fruta de noni está brindando muchas alternativas para la medicina actual. Si bien hoy es posible encontrar esta fruta en el mercado dentro de una gran cantidad de complementos, una compañía situada en Dallas propone incorporar esta fruta a su dieta mediante un enfoque único en su tipo: una golosina con sabor a fresa. "La fruta de noni tiene mucho de lo que necesitamos, pero lo que nos gusta son las golosinas", dijo Charles Townsend, gerente general de Mosaic Nutraceuticals. "Conjugamos lo que necesitamos y lo que nos gusta en una suave golosina masticable llena de la fruta de noni".

Prepare un práctico menú de pic-nic:

La primavera es el momento ideal para divertirse al aire libre y para disfrutar ricas comidas que permitan satisfacer el apetito que despiertan las actividades al aire libre. Ya sea que esté planeando un asado, una fiesta en el jardín o un pic-nic, la ensalada de papas es una clásica comida reconfortante que puede aplacar el hambre que genera el aire fresco y el ejercicio.

Ensalada fría o caliente de papas en capas

Para 4 porciones

4 huevos duros (hervidos) en rodajas,

4 papas coloradas de tamaño mediano, cocidas, peladas y cortadas en rodajas finas,

2 tazas de zanahorias cortadas en tiras (aproximadamente 8 onzas),

1 taza de zucchini picado (aproximadamente 3 unidades pequeñas),

1 taza de tomates picados (aproximadamente 1 grande),

1/3 taza de aderezo cremoso para ensaladas (cualquier tipo),

Hojas de perejil, opcional.

Reserve algunas rodajas del centro de los huevos para decorar. En una



asadera de 10 x 6 x 1 1/2 pulgadas o en una cacerola (apta para cocción en horno), coloque en capas parejas, 1/3 de las papas, las zanahorias, otro tercio de papas, los zucchini, el tercio restante de las papas, las rodajas de huevo que no reservó para la decoración y los tomates. Rocíe el aderezo en forma pareja.

Para servir fría: Para que se mezclen los sabores, cubra y refrigere durante varias horas o durante toda la noche.

Para servir caliente: Cubra la preparación y colóquela en horno precalentado a 350 grados F; cocine aproximadamente 20 minutos hasta que la ensalada tome temperatura.

Decore con las rodajas de huevo que reservó y el perejil, si así lo desea. Para cada comensal, sirva una porción que incluya todas las capas.



First American
Home Buyers Protection
Corporation

¿Su auto ya está listo para las vacaciones de primavera?



La primavera se acerca rápidamente y para muchos significa comenzar a planear la tradicional escapada familiar a las montañas o visitar parientes lejanos. Para la mayoría significa preparar a los chicos, colocar valijas, comida y equipos en el automóvil familiar y dirigirse a las carreteras. Las familias inteligentes saben que deben hacer revisar sus automóviles con anticipación para asegurarse de poder disfrutar unas vacaciones sin preocupaciones. Pero los complicados horarios de la vida moderna dejan poco tiempo para poder hacerlo uno mismo en el patio trasero. Aquí le brindamos algunos consejos para conseguir un buen taller de reparaciones que revise que su automóvil esté en condiciones.

- Comience a buscar un taller de reparaciones antes de necesitarlo.
- Pida recomendaciones a sus amigos y colegas; consulte a grupos locales de consumidores.
- Coordine un transporte alternativo con anticipación para no verse obligado a elegir un taller únicamente por cercanía.

- Busque un establecimiento prolijo, bien organizado, donde pueda ver automóviles similares al suyo en valor dentro del estacionamiento y en el que haya equipos modernos en las áreas de servicio.
- Asegúrese de que el personal sea cortés y que cuenten con un consultor de servicios dispuesto a responder inquietudes.
- Averigüe acerca de las políticas sobre los costos aproximados de reparación, cargos por diagnóstico, garantías y medios de pago aceptados.



- Pregunte si el taller de reparaciones se especializa en el tipo de servicio que necesita o si usualmente se ocupan de esa clase de trabajos.
- Busque profesionalismo en el área de atención al cliente, como premios cívicos, comunitarios o de servicio al cliente.
- Busque indicios que demuestren que cuentan con técnicos calificados: diplomas de escuelas de artes y oficios, certificados de cursos avanzados y certificación ASE. Asegúrese también de encontrar el símbolo de ASE.