



Jared Taylor
 Taylor Real Estate
 Cell: (208) 681-9600
 Office: (208) 785-4000
 eMail: jared@jaredtaylor.net

Boletín de Noticias DE FIRST AMERICAN



Marzo

Tome contacto con su profesional de bienes raíces a fin de determinar la mejor forma para proteger su casa y su presupuesto con First American.



¡Pequeñas ideas, grandes resultados!

Espero que disfruten del boletín de este mes, el cual está lleno de consejos e ideas. Mi experiencia como profesional del sector inmobiliario nos ilumina con conocimientos profundos de las necesidades y desafíos de mis clientes y quiero hacerles saber que esa experiencia está a su disposición. Es un placer para mí que me cuenten acerca de sus necesidades con respecto a bienes inmuebles.

Para estar seguro de que viven sin preocupaciones acerca de electrodomésticos o sistemas de su hogar, consúltenme acerca de los planes de protección para compradores.

Cuatro consejos para vender su casa al mejor precio



Vender una casa puede ser difícil. Pero si utiliza las tácticas adecuadas, puede encontrar un comprador que esté dispuesto a pagar el precio que usted desea. A continuación le ofrecemos cuatro consejos para vender su casa al mejor precio:

- Genere competencia por la propiedad. Cree una situación en la que varios compradores compitan para comprar. Amontone citas para mostrar la casa en un tiempo acotado, de modo que varios compradores estén presentes en la propiedad al mismo tiempo. Esta estrategia explota en el comprador el miedo a la pérdida: la chispa más grande para hacer que un comprador compre la casa ya mismo.

- Póngala a la venta en la mejor inmobiliaria de la zona. Elija una que sea conocida por la venta de casas a precios muy cercanos a los anunciados. Solicite referencias y pida a la inmobiliaria que deje constancia

por escrito del método que empleará para ofrecer la casa. Deje en claro que si la inmobiliaria no cumple sus promesas, usted tendrá la opción de cancelar la venta a través de ellos.

- Cree el ambiente adecuado en su casa. Asegúrese de que la casa esté luminosa, limpia y ventilada. Mantenga una temperatura agradable y asegúrese de que haya un aroma agradable. Las tres vistas más importantes de la casa son: la del frente, desde la calle; la vista cuando se está frente a la puerta principal, y la vista desde la entrada cuando se ingresa en la casa. Esta combinación da al potencial comprador la primera impresión de la casa. Para mejorar la vista del frente, coloque flores coloridas y asegúrese de que el porche se vea prolijo. La puerta debe estar recién pintada o debe ser nueva. La cocina y el dormitorio principal merecen atención especial. Algunos detalles simples, como colocar toallas nuevas en el baño o flores naturales en la cocina hacen una gran diferencia.

- Invierta dinero en realizar las mejoras que los compradores desean encontrar. Antes de apresurarse a hacer reparaciones en la propiedad o a pagar mejoras costosas, visite cinco casas o más de un valor similar al de la suya que estén en venta en la zona. Observe qué detalles resultan atractivos para los compradores. Por ejemplo, una bañera con Jacuzzi puede ser un accesorio importante en casas de cierto precio, pero puede ser un desperdicio de dinero en otras. La clave está en asegurarse de que las mejoras que realice generen al menos el doble de su valor en el precio de venta final de la casa.

¿Sabía usted...

Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.



First American
 Home Buyers Protection
 Corporation

La sustitución de materiales de construcción de menor calidad puede poner en riesgo las viviendas

Si tiene el presentimiento de que quienes construyeron su casa pueden haber escatimado en ciertos materiales de construcción, puede que esté en lo correcto. Por ley, las estrategias para la contención del fuego deben ser consideradas una parte fundamental del diseño y la construcción de todo tipo de edificios, incluidas las estructuras residenciales. No obstante, en los últimos años, los códigos de construcción han permitido las sustituciones con las cuales se utilizan sistemas de rociadores automáticos en favor de materiales de construcción ignífugos. Algunos constructores mencionan el costo como una razón para aprovechar estas sustituciones. "El costo siempre ha sido un tema, y



la promoción de sistemas de rociadores por encima de confiables y pasivos materiales resistentes al fuego ha hecho que elegir la albañilería con concreto parezca prohibitiva por el costo", señaló el gerente de mercados residenciales de la Asociación Nacional de Albañilería con Concreto (NCMA, por sus siglas en inglés). "En consecuencia, el uso de materiales ignífugos ha ido mermando por la aplicación siempre creciente de los sistemas de rociadores". No obstante, los resultados del Estudio comparativo de costos de la construcción para la protección contra el fuego realizado por Arquitectos e ingenieros Haas en State College, PA, demuestran que las diferencias de costos en general no son prohibitivas: se ubican entre un 3% y un 5% y, en un caso, el costo de la albañilería ignífuga con concreto fue menor que la construcción con materiales combustibles. Esta es una buena noticia para los constructores y los ocupantes de edificios de viviendas múltiples, tales como las casas particulares, las residencias estudiantiles y los hogares o asilos, donde la protección para muchos está disponible a un costo único.

Renueve su casa con arreglos poco costosos y sin necesidad de un martillo



Hay pocas cosas más molestas y frustrantes que las reparaciones inesperadas en la casa, que pueden convertirse en destructores de presupuesto. Desde calentadores de agua hasta aires acondicionados y lavavajillas, los propietarios gastan cientos de dólares al año en mantener y reparar sistemas y artefactos domésticos. Cuando un sistema principal no funciona, los gastos promedio de reparación pueden ser de más de \$1000, según los expertos.

La buena noticia es que existe una solución práctica y accesible a los costos sorpresa y las molestias que se presentan cuando los sistemas o los artefactos domésticos se rompen: una garantía para el hogar. Las garantías para el hogar cubren estas roturas importantes y suelen costar menos de \$500 por año. Sin embargo, el costo no es el único factor que las ha hecho más populares: los contratistas poco respetables también tienen su parte en esto. Encontrar técnicos calificados rápidamente no es tarea fácil. La mala calidad de los trabajos realizados y los contratistas de mala reputación que no cumplen con los códigos locales son preocupaciones en aumento entre los propietarios. Por suerte, las garantías para el hogar pueden asegurar la ayuda de un técnico calificado en el momento oportuno. Los contratistas que reciben las mejores calificaciones en las encuestas reciben más trabajo mientras que los que tienen un mal desempeño son retirados de la red.



**First American
Home Buyers Protection
Corporation**



¿Cansado de la salsa? Sumérjase en la onda verde

Cuando la pandilla se reúne para una comida informal o cuando todos vienen a su casa a ver ese partido importante en televisión, necesita un gran aperitivo. Es un desafío encontrar una idea para un aperitivo rápido y sencillo. Por eso, ¿qué le parece una salsa hecha con aguacate? Así es: una salsa cremosa rápida de preparar, que sabe muy bien con galletas y vegetales, y que puede prepararse con antelación. Si desea agregarle más sabor, puede usar aguacates mejicanos que son más cremosos. Los aguacates firmes y oscuros maduran en uno o dos días a temperatura ambiente, pero si no los va a usar de inmediato, colóquelos en el refrigerador, donde se conservarán por varios días. Sabrá que los aguacates están maduros cuando la piel rugosa esté casi negra y se hunda al apretarla un poco.

La siguiente receta de salsa de aguacate es segura para satisfacer a cualquier público:

Salsa picante de aguacate

1 aguacate mejicano bien maduro
(alrededor de 8 onzas)

1 taza de crema agria

1 paquete (3 onzas) de queso crema,
a temperatura ambiente

¼ taza de chiles jalapeños envasados en vinagre,
escurridos y picados

2 cucharadas del líquido de los chiles jalapeños envasados

2 cucharadas de aceitunas cortadas (opcional)

Corte el aguacate a lo largo alrededor del carozo y gire las mitades hasta separarlas. Pinche el carozo con la hoja de un cuchillo y extráigalo. Retire la pulpa con una cuchara y colóquela en una batidora. Agregue la crema agria, el queso crema, los chiles y el líquido de los chiles, y mezcle todo hasta obtener una crema suave. Agregue más líquido si la mezcla está demasiado espesa. Transfiera la preparación al recipiente en el que la servirá y decórela con rodajas de aceituna, si lo desea. Cubra la preparación y colóquela en el refrigerador hasta el momento de llevar a la mesa. Sírvala con crujientes de tortilla, galletas o vegetales crudos. Rinde dos tazas.