



Jared Taylor

Tel: (208) 785-4000

Cell: (208) 681-9600

eMail: jared@jaredtaylor.us

News on the House

May is here!



Saque el mayor fruto de mayo:

Los encantadores capullos de mayo. Este es el momento del año para mimarse con el ramillete de flores de la estación. Desde darle más estilo a su patio trasero hasta preparar pickles, hemos cubierto a este mes con encantadoras fragancias.

Esperamos que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que hemos pasado trabajando como profesionales de bienes raíces nos ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes.

Queremos que sepan que nuestra experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar con nosotros sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarnos de que no tenga que preocuparse por los electrodomésticos del hogar, me gustaría invitarlo cordialmente a que se contacte conmigo para conversar sobre los planes de protección para compras del hogar.



Regáله más estilo a su patio trasero este verano

Desde preparar una parrillada hasta realizar trabajos de jardinería, la estación del año que le ofrece salidas al aire libre ya está aquí, pero... ¿su patio se encuentra preparado para la fiesta?

El verano es el momento perfecto para arreglar el patio y emprender proyectos simples que pueda hacer usted mismo el aire libre.

Analice estas fáciles sugerencias para preparar su patio para una parrillada festiva de verano:

- Renovar los muebles de metal del patio. Temporada tras temporada, los muebles del patio quedan expuestos a la intemperie. Remueva la pintura floja o descascarada con una herramienta giratoria. Cuando se elimine la herrumbre, limpie en profundidad y enjuague los muebles. Una vez que se sequen, termine el proyecto aplicando un recubrimiento de pintura anti-óxido.
- Limpie la parrilla. Todo el mundo detesta limpiar la parrilla. Puede utilizarse una herramienta giratoria para evitar fregar a mano y rápidamente deshacerse de los depósitos de grasa del tiraje. Una vez que esté limpio, trate la rejilla



de la parrilla con aceite vegetal o un pulverizador de cocina para dejarla preparada para su festín parrillero.

- Construya contenedores luminosos de terracota. ¿Tratando de agregar un cálido resplandor a la fiesta en su patio? Cree contenedores luminosos especiales para alegrar la conversación. Dibuje o cree un diseño en un pote de terracota. Luego, utilizando una herramienta giratoria manual, talle su diseño. Inserte una vela votiva para iluminar su mesa, entrada, patio o jardín. Coloque una vela de limón para mantener alejados los bichos.

¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

Consejos para ayudar a que sus hijos manejen dinero en efectivo

- Coloque el dinero del regalo de las fiestas navideñas en una cuenta de mercado de dinero, CD u otros elementos de ahorro. Haciendo esto, sus hijos podrán ver cómo crece su cantidad de dinero de la misma manera que crecen ellos.
- Como parte de la inversión inicial, hágalos escribir sus objetivos de ahorro a corto y largo plazo. Revise estos objetivos periódicamente y muéstrelas a los hijos lo rápido que pueden alcanzar estos objetivos si no gastan todo su dinero inmediatamente y, en cambio, lo ahorran.
- Motívelos a comenzar a ahorrar mensualmente para pagarse la universidad con parte del dinero que le dan los padres o los



salarios que ganan.

- Enseñe a los niños la satisfacción de compartir. Las fiestas son el momento perfecto para pensar en los demás. Ayude a sus hijos a buscar un centro de caridad local al cual donar su dinero o vayan juntos a comprar un nuevo juguete o ropa para otro niño carenciado.
- Enseñe a sus hijos el ABC de las finanzas. Abrir una cuenta en el banco a nombre de su hijo puede enseñarle las responsabilidades asociadas con el manejo del dinero.
- Una forma fácil y divertida de ayudarles a manejar el dinero a sus hijos es mediante una cuenta bancaria en línea.

El sabor del verano con fáciles pickles caseros

¿Es posible prolongar los sabores frescos del verano un poco más?

Si bien las agendas apretadas de hoy en día no dejan mucho tiempo libre para los pickles de antes, los pickles del refrigerador son una forma fácil de capturar el verano en un frasco.

El tiempo de preparación es de tan sólo 20 minutos y el sabor es tan auténtico que la gente jurará que usted pasó todo el día en la cocina. Cualquiera puede hacerlo y no se requiere ningún equipamiento especial.

Patatas fritas en pickles fáciles y suaves

- 2 libras de pickles de pepinillos (de 4 a 5 pulgadas de largo)
- 2 1/2 tazas de vinagre blanco destilado (5 por ciento de acidez)
- 2 tazas de azúcar
- 1/4 taza de cebollas picadas McCormick
- 2 cucharadas soperas de sal sin yodo



- 1 cucharada sopera de semilla de apio McCormick
- 1 cucharada sopera de semilla de mostaza McCormick
- 1 cucharada sopera de cúrcuma molida McCormick

Lave la cúrcuma con agua fría. Corte los extremos y los trozos con un grosor de 1/8 pulgadas. Coloque los trozos en 8 tarros de conserva calientes y esterilizados de media pinta con tapas o en 4 tarros de pinta con tapas.

Mezcle el resto de los elementos en una cacerola mediana. Hierva a fuego medio-fuerte, revolviendo para disolver el azúcar y la sal. Baje la intensidad del fuego y hierva a fuego lento durante 5 minutos. Revuelva la cúrcuma, dejando un espacio de 1/4 pulgada. Remueva bien cada frasco. Enfríelos. Coloque las tapas en los frascos. Refrigere los pickles. Sacuda los frascos una vez al día entre 3 y 5 días para redistribuir los condimentos y la mezcla de sabores.



First American
Home Buyers Protection
Corporation

Clima cálido: el culpable de los quejidos de la batería del auto



El verano es la estación de los principales problemas de batería del auto.

El calor, no el frío, acorta la vida de la batería, dice el Concejo de Cuidados del Automotor. La vida promedio de una batería es de tres años y medio, e incluso menos en los climas más cálidos.

Para obtener el mayor rendimiento de una batería, el Concejo de Cuidados del Automotor sugiere lo siguiente:

- Asegúrese de que el sistema eléctrico se carga con



la velocidad correcta; la sobrecarga puede dañar la batería de la misma forma que puede dañarla menos carga de la requerida.

- Si su batería es del tipo que necesita que se encuentre cargada, contrólela regularmente, especialmente en climas cálidos. Agregue agua destilada cuando sea necesario.
- Reemplace siempre una batería con otra que tenga, al menos, la misma velocidad que la especificada en forma originaria.
- Mantenga la parte superior de la batería limpia. La suciedad se vuelve un conductor, que drena la potencia de la batería. Por otro lado, la corrosión se acumula en las terminales de la batería como aislante, inhibiendo el flujo de corriente.