



Jared Taylor  
 Tel: (208) 785-4000  
 Cell: (208) 681-9600  
 eMail: jared@jaredtaylor.us

# News on the House

## Chill Bills



### Se acerca el invierno

Los días son cada vez más cortos y está bajando la temperatura. Es el momento de aprovechar las transiciones de la temporada. A continuación, les ofrecemos algunos consejos útiles para hacer algunas mejoras económicas a sus casas este invierno.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



### Una casa apropiada para el invierno



Al acercarse la temporada de frío, los propietarios de casas sienten la presión de las facturas de electricidad más altas y las reparaciones costosas, generalmente debido a los daños causados por la humedad en la casa. Eso sucede frecuentemente porque las ventanas y puertas son ineficaces y afectan la “envoltura” de la casa - los mobiliarios y superficies que ayudan a regular las temperaturas internas y proveen protección de las fuerzas de la naturaleza. Cualquier goteo en la envoltura de la casa los afectará económicamente mucho y rápidamente. La energía que se pierde a través de las ventanas resulta en un 10 a 25 por ciento de la factura de calefacción de una casa, según el US Department of Energy.

#### Consejos para acondicionar la casa para el invierno:

- Utilicen sus sentidos para detectar goteos. Sostengan una vela prendida cerca de las ventanas y puertas cerradas. Verán inmediatamente si se está filtrando aire frío hacia dentro de la casa o se está filtrando aire caliente hacia fuera. Traten de sentir si hay lugares fríos y fíjense si hay condensación sobre las superficies frías. Inspeccionen los cierres herméticos y las tiras adhesivas aislantes.
- Aprovechen la calefacción solar pasiva. Utilicen cubiertas aislantes de ventanas y ciérruelas a la noche. Abran las cubiertas de ventanas que den al Sur durante el día.
- Entiendan cómo se mide el rendimiento de energía. La más importante clasificación de rendimiento de energía es el factor U, que es la cantidad de calor que fluye a través de la ventana. Cuanto más bajo es el número, más rinde energéticamente la ventana.
- Consideren los productos calificados con la etiqueta “Energy Star.” Los electrodomésticos y otros productos de la casa que hayan sido sometidos a pruebas rigurosas les ahorrarán dinero en las facturas de electricidad durante todas las temporadas.
- Investiguen la nueva serie de materiales de construcción de alta tecnología. Los materiales compuestos, tales como las puertas de fibras de vidrio que ahorran energía, ahora están más disponibles para los propietarios de casas.

### ¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

# Cuidado de la piel en el invierno

La piel seca y con comezón afecta a más del 80 por ciento de los americanos y puede ocurrir más frecuentemente durante los meses de invierno, en que la humedad y las temperaturas bajas hacen que la piel esté particularmente vulnerable a la sequedad y el agrietamiento.

La sensibilidad a las fragancias y tinturas que se encuentran generalmente en jabones, lociones y hasta desodorantes, puede causar irritación de la piel. Utilicen productos para el cuidado personal especialmente formulados para la piel delicada que sean hipoalergénicos y no contengan tinturas y perfumes, tales como el detergente para lavado de ropa All Free Clear®, el más recomendado por los dermatólogos y alergistas para la piel delicada.



Al bajar la temperatura, la piel necesita más humedad. Acuérdense de sustituir las lociones ligeras del verano con lociones que tengan una concentración más alta de emolientes (lípidos), las cuales ayudan a que la piel contenga y retenga la humedad.

Utilicen un vaporizador en la casa que produzca vapor caliente, o un humidificador que produzca vapor frío para agregar humedad al aire. El agua caliente puede eliminar los aceites naturales de la piel, dejándola excesivamente seca y con comezón. En vez, tomen duchas tibias y sequen la piel dándole palmaditas. Para que la piel retenga humedad, apliquen lociones para el cuerpo que contengan ingredientes tales como petrolato y glicerina, que ayudan a mantener a la piel hidratada.

## El pavo perfecto para el Día de Acción de Gracias

Si son como la mayoría de las personas, el pavo asado es su plato favorito en la cena del Día de Acción de Gracias. Esta receta simple los ayudará a preparar un pavo delicioso para el festín de las fiestas.

### Ingredientes de la receta

1 pavo entero (16 libras para nuestro ejemplo)

1 barra de mantequilla, a temperatura ambiente

Sal y pimienta - el condimento sustituto de la sal Accent es ideal



### Asando su pavo

Precalienten el horno a 325°. Coloquen la parrilla del horno en la posición más baja para dejar lugar al asador. Saquen el cuello, los menudillos, etc. de la cavidad del pavo. Enjuaguen el pavo con agua fría y escurran. Cubran el fondo de la cacerola con spray de cocina no adherente. Coloquen el

pavo en la cacerola y llenen la cavidad con relleno, si así lo desean. ¡No coloquen el relleno apretadamente! Froten el pavo con la barra de mantequilla ablandada y salpíquenlo con los condimentos de su elección (sal, pimienta, Accent, etc.). Muchos pavos vienen con un termómetro para carne que salta cuando está cocinada, pero a veces no funciona bien. Para mayor seguridad, inserten su propio termómetro dentro del muslo.

Cubran el pavo con papel de aluminio, sin apretarlo, y pónganlo en el horno. Cuando se esté asando, bañen frecuentemente al pavo con la mantequilla y sus propios jugos naturales. Retiren el papel de aluminio aproximadamente 1 hora antes de que el pavo se termine de asar. El tiempo promedio de cocción de un pavo de 16 libras es de hasta 5 horas, pero no estará cocinado hasta que el termómetro de carne indique aproximadamente 180 grados.

Cuando el pavo esté cocinado, retiren el relleno y déjenlo descansar por aproximadamente 15 minutos para facilitar el proceso de trinchado. Pasen el pavo a una fuente y empiecen a trincharlo.



First American  
Home Buyers Protection  
Corporation

El invierno está a punto de llegar y es posible que sus vehículos necesiten un poco de mantenimiento preventivo para estar listos para el clima frío.

**Prepárense:** Antes de manejar largas distancias, examinen las condiciones climáticas a lo largo de sus rutas. Lleven un teléfono celular y un estuche que incluya una linterna con baterías nuevas, una pala y cepillo para nieve, alfombrillas de tracción, un rascador para hielo, cables eléctricos para cargar baterías, una manta, luces de bengala para emergencias, guantes gruesos, solvente para lavado de ventanas y un botiquín de primeros auxilios.

**Alístense:** Asegúrense de que sus llantas estén apropiadamente infladas, que los niveles de fluidos estén llenos, que funcionen las luces delanteras y traseras, y que los cinturones y mangueras estén en buenas condiciones. Verifiquen si hay alguna batería débil o que no funcione. Es una buena señal que el motor arranque lentamente cuando prendan la llave de ignición o que las luces delanteras se atenúen perceptiblemente cuando la velocidad del motor disminuya hasta que éste se pare.

**Váyanse:** Ahora que sus vehículo están listos, tengan en cuenta los



Protección del  
automóvil en el  
invierno

siguientes consejos para manejar en invierno.

- Cuando manejen en superficies resbaladizas y heladas, reduzcan la velocidad y mantengan una distancia segura de los otros vehículos. Minimicen el uso de los frenos, ya que la tracción es mayor justo antes de que hagan girar las llantas. Aplicar presión suave sobre el pedal del acelerador cuando prendan el vehículo retiene la tracción y se evita que patine.
- Cuando paren en hielo y nieve, apreten el freno suavemente mucho antes del lugar en donde quieran parar. Si sus automóviles tienen un sistema antibloqueo de frenos, no apreten repetidamente los frenos; continúen aplicando presión firme al pedal del freno hasta que sus vehículos paren completamente.

- Mantengan abrochados sus cinturones de seguridad y asegúrense de que los cinturones de todos los pasajeros también estén bien abrochados.
- Cuando manejen mientras cae nieve o haya niebla, disminuyan la velocidad, utilicen sus luces delanteras bajas o las luces para niebla y mantengan una distancia segura de los vehículos de enfrente.
- Para ayudar a evitar que se congele el tubo de gasolina, mantengan el tanque de gasolina medio lleno para minimizar la condensación.