



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News ON THE HOUSE

Octubre

Tome contacto con su profesional de bienes raíces a fin de determinar la mejor forma para proteger su casa y su presupuesto con First American.



Oportunidades de octubre

Finalmente llega el otoño. El verano se enfría para permitir que comience el otoño, y nuevamente es hora de buscar nuevas oportunidades en bienes raíces.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



Cuanto más ejecuciones hipotecarias haya, mayores son sus posibilidades de ganar

Una encuesta reciente a cargo de la Asociación Nacional de Departamentos considera que las actuales tendencias del mercado de bienes raíces están ocasionando que un 25% de propietarios de casas piense que no tener que preocuparse por una ejecución hipotecaria es suficiente razón para alquilar en



vez de ser dueños de una casa. Sin embargo, esto es un grave error.

Es cierto que las estadísticas actuales sobre las ejecuciones hipotecarias bancarias indican que las ejecuciones hipotecarias a nivel nacional

aumentan a un ritmo que supera el 46% respecto de las del año pasado en esta época.

Asimismo, durante el primer trimestre del 2007, las ejecuciones hipotecarias aumentaron en un 25% en comparación con el último trimestre del 2006. Sin embargo, si usted es un "verdadero" inversionista de bienes raíces, sabe que esta situación le favorece.

Es sólo cuestión de tiempo antes de que el mercado cambie de rumbo y esto significa que es el mejor momento para invertir en bienes raíces, por ejemplo, comprando casas hipotecadas y luego vendiéndolas. Compre barato y venda caro.

Cada vez más propiedades tienen ejecuciones hipotecarias, y unos pocos inversionistas inteligentes están sacando provecho de los bajos precios de venta que genera esta situación, y ayudan a que la gente progrese. Usted puede ganar dinero también realizando las inversiones correctas. A pesar de la cantidad de propiedades hipotecadas que tiene el mercado, la industria de los bienes raíces es cíclica. Esto es bueno.

Entonces, ¿qué está esperando? Aprenda cómo buscar propiedades en proceso de ejecución hipotecaria. Descubra cómo solucionar sus problemas de crédito. Absorba toda la información que pueda sobre ejecuciones hipotecarias. Esté al tanto de las tendencias y estadísticas sobre ejecuciones hipotecarias. Luego ponga manos a la obra y ayude a otra persona.

¿Sabía usted...



que los **representantes de servicios de First American están disponibles las 24 horas del día, los 7 días de la semana, los 365 días del año** para asistirlo en las reparaciones de su casa?

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

Construya el camino hacia su próxima casa



Tomó un tiempo, pero los estadounidenses han entrado en el furor de los mensajes de texto. Según la Asociación de Internet y de Telecomunicaciones Celulares (Cellular Telecommunications and Internet Association), una asociación comercial de la industria de la telefonía inalámbrica, los usuarios estadounidenses de teléfonos celulares enviaron más de 64.8 miles de millones de mensajes de texto durante los primeros seis meses de 2007, hasta un 98,8% más que los primeros seis meses del año anterior.

En estos días hay mucho que hacer con ese pequeño teclado que simplemente enviar mensajes de texto a amigos y familiares. Si está buscando una casa, por ejemplo, y encuentra una que le guste, puede incluso recibir información sobre todas las propiedades en venta en su teléfono celular mediante un simple mensaje de texto.

Si la casa se encuentra a la venta mediante un corredor de bienes raíces, todo lo que tiene que hacer es enviar un mensaje de texto al teléfono del corredor con el número de identificación de la propiedad, que aparece en el aviso de venta. Las personas que buscan una casa también pueden optar por recibir notificaciones mediante mensajes de texto cuando se encuentren disponibles las casas que tengan las características deseadas.



Según la compañía de investigaciones In-Stat, el volumen de los mensajes de texto se sextuplicará en el 2009. Muy pronto también será importante al momento de elegir una casa.

Consejos de almacenamiento, organización y limpieza del desorden de su casa

Independientemente del tamaño de la casa, muchos de nosotros nos enfrentamos a mucho desorden y a poco espacio para guardar todo lo que tenemos. Con algo de imaginación y un poco de esfuerzo, usted puede aumentar o incluso crear nuevos espacios de



almacenamiento. A continuación encontrará algunos consejos que resultarán útiles la próxima vez que organice su casa para tener más espacio de almacenamiento disponible:

- * No coloque todo dentro de una caja. A menudo, la gente utiliza cajas que ocupan espacio para guardar la ropa de cama, las prendas de vestir o los adornos de Navidad. En vez de cajas, utilice bolsas de plástico grandes y con cierre, tales como Hefty OneZip Big Bags, una versión extra-grande de las populares bolsas con cierre deslizable.

- * Descubra nuevos usos para objetos ordinarios. Las cajas de huevos, por ejemplo, pueden convertirse en excelentes

organizadores de cajones. Los organizadores de zapatos que se encuentran colgados de las puertas pueden colocarse en los baños y utilizarse para almacenar productos de aseo. Esto liberará espacio de su armario.

- * Compre muebles de múltiples usos. Por ejemplo, en vez de una otomana clásica, compre una que tenga un interior hueco para guardar revistas y otros elementos. También puede comprar un baúl, forrarlo con tela y utilizarlo como mesa de café.

- * Decore pensando en el espacio de almacenamiento. Muchas casas cuentan con un espacio plano arriba de los aparadores de la cocina. Llene este espacio con elementos que

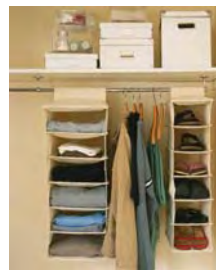
funcionen como artículos de decoración y como contenedores.

Por ejemplo, las cestas pueden agregar un toque de encanto a su cocina, y al mismo tiempo ofrecen espacio para almacenar platos adicionales.

- * No deje los juguetes desordenados. En una casa con niños, los

juguetes desordenados son generalmente los objetos que producen un revoltijo en el lugar.

Considere sacar los juguetes de sus hijos en etapas, trayendo algunos juguetes y guardando el resto.



First American Home Buyers Protection Corporation

Coma almendras y controle su peso



Finalmente, hay buenas noticias para la gente que se preocupa por el aumento de peso. Un estudio reciente señala que agregar a su dieta diaria un puñado de almendras no hará que aumente de peso, y los beneficios en salud superan con creces el control del peso. Los antioxidantes flavonoides de las

almendras son similares a los de una porción de brócoli o té negro o verde hervido. Estos antioxidantes pueden ayudar a reducir el riesgo de padecer enfermedades coronarias y de enfermedades crónicas. En consecuencia, incluir almendras en su dieta puede marcar una gran diferencia, tanto en el sabor como en la salud.

Para combinar las poderosas ventajas de salud de las almendras con las de las verduras, pruebe la siguiente receta rápida y fácil de preparar.

Verduras energizantes con almendras tostadas: rinde 6 porciones: 1 pimiento rojo, 1 pimiento naranja/amarillo, 1 col chino, 1/4 tazas de almendras picadas, 3 cucharaditas de aceite de oliva, 1 cucharadita de ajo picado, 1 cucharadita de jugo de limón.

Cortar los pimientos y el col chino. Tostar las almendras a 350° F durante 10 minutos. Calentar 2 cucharaditas de aceite de oliva y saltear los pimientos durante 3 minutos. Agregar el ajo y continuar salteando la preparación. Calentar la cucharadita de aceite de oliva restante y saltear el col chino un minuto. Agregar el jugo de limón y cubrir la sartén, dejando que el col chino se cueza. los pimientos a la sartén, agregar las almendras tostadas y mezclar ligeramente antes de servir.

