



Jared Taylor
 Tel: (208) 785-4000
 Cell: (208) 681-9600
 eMail: jared@jaredtaylor.us

News ON THE HOUSE

Septiembre

Be sure to talk to your real estate professional on how you can protect your home & budget with First American



Come September

El Día del Trabajo está a la vuelta de la esquina, y le ofrecemos algunos consejos para elegir el tipo correcto de hipoteca.

Espero que disfruten del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas para ustedes como propietarios de casas. El tiempo que he pasado trabajando como profesional de bienes raíces me ha dado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de los clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición. Por favor, sírvanse hablar conmigo sobre sus necesidades de bienes raíces.

Para asegurarse de que vivan sin preocuparse por sus casas o electrodomésticos, me gustaría volver a invitarlos a que hablen conmigo sobre sus planes de protección para propietarios de casas.



CONSEJOS PARA ELEGIR EL TIPO CORRECTO DE HIPOTECA

Comprar una casa puede ser estresante o inseguro en algunos momentos. En el mercado de hoy en día, existe mucho debate sobre qué tipo de hipoteca tomar: una hipoteca a tasa variable o a tasa fija. Además, ¿cuándo es el momento oportuno para refinanciar una hipoteca de tasa variable?

A continuación encontrará algunos puntos a considerar:

o Si usted va a comprar una casa ahora, evalúe si es capaz de pagar incrementos de tasa antes de elegir una hipoteca de tasa variable. No simplifique la decisión preguntándose: "¿cuál es el pago más barato de la casa?".

Esta puede no ser la mejor elección en el futuro. Teniendo en cuenta su situación, también podría considerar una hipoteca de tasa variable si sabe que se mudará antes de comenzar el ajuste de la tasa, o si aumentará los ingresos proyectados. Por otra parte, para mayor



estabilidad, elija una hipoteca de tasa fija que ofrece un capital fijo y una parte en intereses de su pago de hipoteca.

o Tómese el tiempo necesario para comparar las dos opciones. Vuelva a analizar los ahorros mensuales considerando una hipoteca de tasa variable y de tasa fija. ¿Vale la pena el riesgo en caso de que la tasa se ajuste en el futuro cercano? ¿O vale la pena el costo de refinanciación más tarde?

¿Qué ocurrirá si ya tiene una hipoteca a tasa variable?

o Revise los documentos y determine cuál es el período fijo inicial. Por ejemplo, una hipoteca a tasa variable de 5/1 es fija para los primeros cinco años y luego sufre ajustes anuales posteriores. En consecuencia, si usted planea permanecer en su casa una vez que el préstamo comience a ajustarse, debería determinar si

será capaz de afrontar el nuevo pago mensual. Tome contacto con su asesor de hipotecas antes de que llegue el período de ajuste, para que comience a controlar las tasas y analizar sus opciones.

¿Sabía usted...



Tener **el plan de protección correcto** para su casa le garantiza **protección tanto para su casa como para su presupuesto?**

Llame a su profesional de bienes raíces hoy para averiguar cómo puede **ahorrar tiempo y dinero** en reparaciones domésticas.

AUTO INTELIGENTE PARA EVITAR ROBOS

- Si considera que el robo de vehículos no es su problema, piénselo nuevamente. En los Estados Unidos, roban cada 25.5 segundos un auto, un SUV o una camioneta.

- el 33 por ciento de la gente ha dejado su auto en marcha para calentarlo o para hacer un recado rápido;

- el 47 por ciento de la gente no siempre estaciona en zonas bien iluminadas;

- el 40 por ciento de la gente no oculta los bienes de valor;

- el 48 por ciento de la gente ha dejado correspondencia, y el 26 por ciento ha dejado una billetera o un monedero en su vehículo, colocándose en riesgo de robo de identidad.

¿Qué pueden hacer los automovilistas para evitar los robos de autos? El sentido común resulta de gran ayuda. • Nunca deje una llave adicional en el vehículo. • Cierre y trabe todas las ventanillas



y puertas. • Aparque en una zona bien iluminada. • No deje bienes de valor en su vehículo, y nunca se aleje si el auto está en marcha.

- Utilizar un dispositivo disuasivo de robo agrega más protección.

- Considere una alarma de auto o un dispositivo visible, tal como una traba de dirección de rueda o una protección de ventanillas. • Utilice un sistema inmovilizador de vehículo: instale una llave inteligente o un dispositivo para cortar el combustible a fin de dificultar el robo de su vehículo. La etapa final es utilizar un sistema de recuperación de vehículos robados. Puesto que los ladrones

profesionales pueden dejar sin efecto la mayoría de los mecanismos de disuasión, estos sistemas ayudan a las autoridades a rastrear y recuperar su vehículo en caso de robo.

LAS CASAS MEJORAN CON ENERGY STAR

Más y más propietarios de casas descubren que pueden ahorrar dinero cuando eligen la eficiencia, la comodidad y la calidad de aire interno de una casa nueva gracias a Energy Star. Mediante el uso de un estilo de construcción y características de ahorro de energía, las casas de Energy Star pueden recortar los gastos mensuales por servicios de los propietarios de casas hasta en un 30 por ciento.



Las casas con la calidad de Energy Star presentan características de construcción más herméticas a fin de eliminar corrientes de aire; bloquear la entrada de contaminantes aéreos, plagas y humedad; y reducir el ruido exterior mientras mantiene la temperatura deseada en toda la casa.

Muchos propietarios de casas se sorprenden al saber que, según la Agencia de Protección del Medio Ambiente (Environmental Protection Agency), una casa puede ser una fuente de contaminación más importante que un auto.

El uso de electricidad doméstica insume el 15 por ciento del consumo de energía de todo el país y produce casi el 17 por ciento de las emisiones de gas de invernadero de todo EE.UU. Energy Star, un programa conjunto de la EPA y del Departamento de Energía de los EE.UU., tiene por objeto evitar casi 9 millones de toneladas métricas de emisiones de carbono hasta el año 2012 mediante la adaptación de las casas a fin de reunir los estándares de la etiqueta Energy Star



First American
Home Buyers Protection
Corporation

CONSEJOS PARA MANTENER SU COCINA ORDENADA



Una reciente encuesta nacional demostró que casi el 40 por ciento de las mujeres estadounidenses temen más limpiar las cocinas que otras zonas de su casa. A continuación aparecen algunos consejos de los especialistas:

- * Refrigerador fabuloso: Limpie los contenedores. Tápelos siempre en forma segura para evitar derrames y reducir el mal olor. Elimine todas las semanas los alimentos que no haya comido o que hayan vencido.

Una vez al mes, lave los estantes, cubos y paredes del refrigerador con agua jabonosa y tibia y seque completamente. Para la limpieza exterior, los productos de

limpieza multiuso son los ideales para las superficies de la cocina.

- * Haga resplandecer el fregadero: Enjuague los fregaderos de acero inoxidable o de cerámica después de cada uso, y límpielos con un paño limpio y seco para evitar que se acumule suciedad. Semanalmente, haga resplandecer el fregadero utilizando un limpiador multiuso no-abrasivo, o un limpiador para distintas superficies/vidrio. Una pequeña cantidad de aceite de oliva puede agregar brillo a un fregadero de acero inoxidable.

- * Perfume el triturador de basura/horno microondas: Para refrescar el triturador de basura, llénelo con cubos de hielo y trozos de lima/limón. Las puntas del hielo limpiarán las cuchillas, y el cítrico dejará un aroma refrescante.

- * Para lograr un microondas más limpio, caliente una taza de agua con jugo de limón. El vapor aflojará la comida que está adherida a las paredes del microondas y el jugo de limón dejará un aroma refrescante.